



Pièces	2 Pièces
Superficie	42 m²
Référence	308V7744A
Prix	325 000 €

Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre (06800)

Cagnes-sur-mer - Hippodrome 2 pièces / excellent état / à 2 pas de la mer et des commodités à pied / résidence sécurisée / idéal investissement locatif ou pied à terre sur la Côte d'Azur L'agence Cot'Ouest Immobilier Belles Terres vous présente en exclusivité ce superbe appartement 2 pièces entièrement rénové de 42 m² et idéalement situé à deux pas de la mer et des commodités à pied, parfait pour un investissement locatif ou un pied à terre sur la Côte d'Azur. L'appartement comprend une entrée, une cuisine équipée ouverte sur une lumineuse pièce de vie donnant accès à une terrasse d'où vous pourrez apercevoir la mer, une salle de douche avec fenêtre, un wc indépendant ainsi qu'une chambre avec placards. Traversant et entièrement climatisé avec climatisation intégrée, cet appartement se trouve dans un immeuble sécurisé ravalé en 2020 et disposant de nombreux parkings collectifs. Une grande cave d'environ 8 m² vient compléter votre confort. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Belles Terres au 04 84 79 07 70

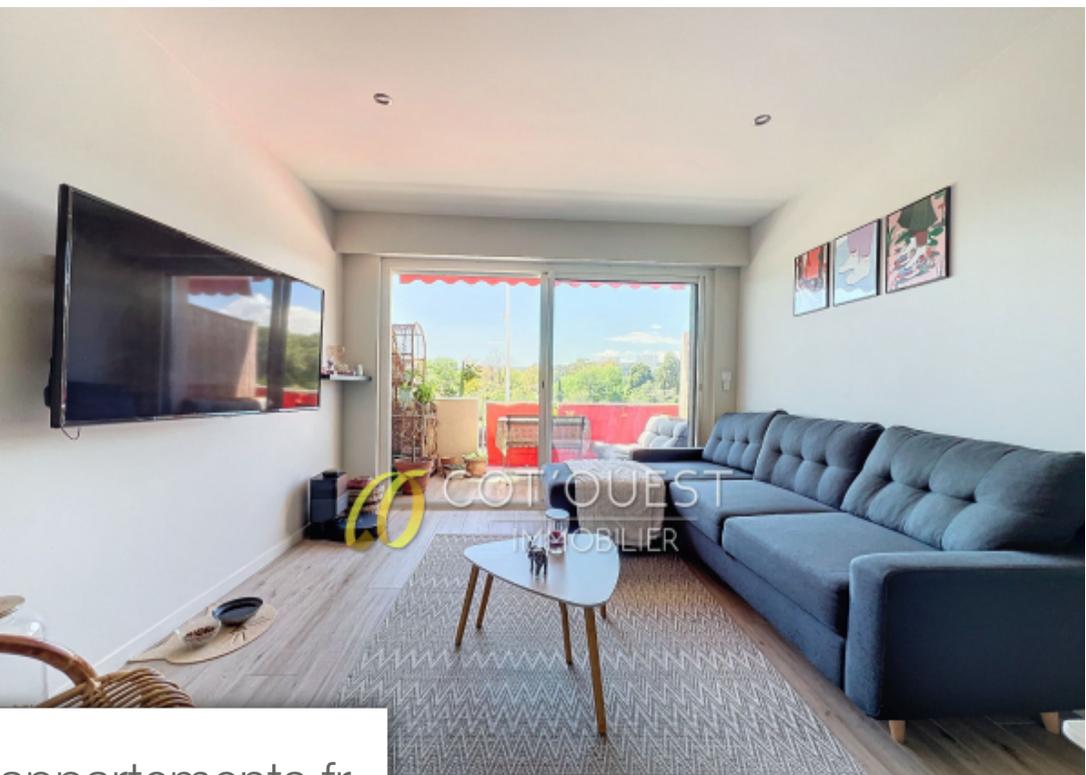
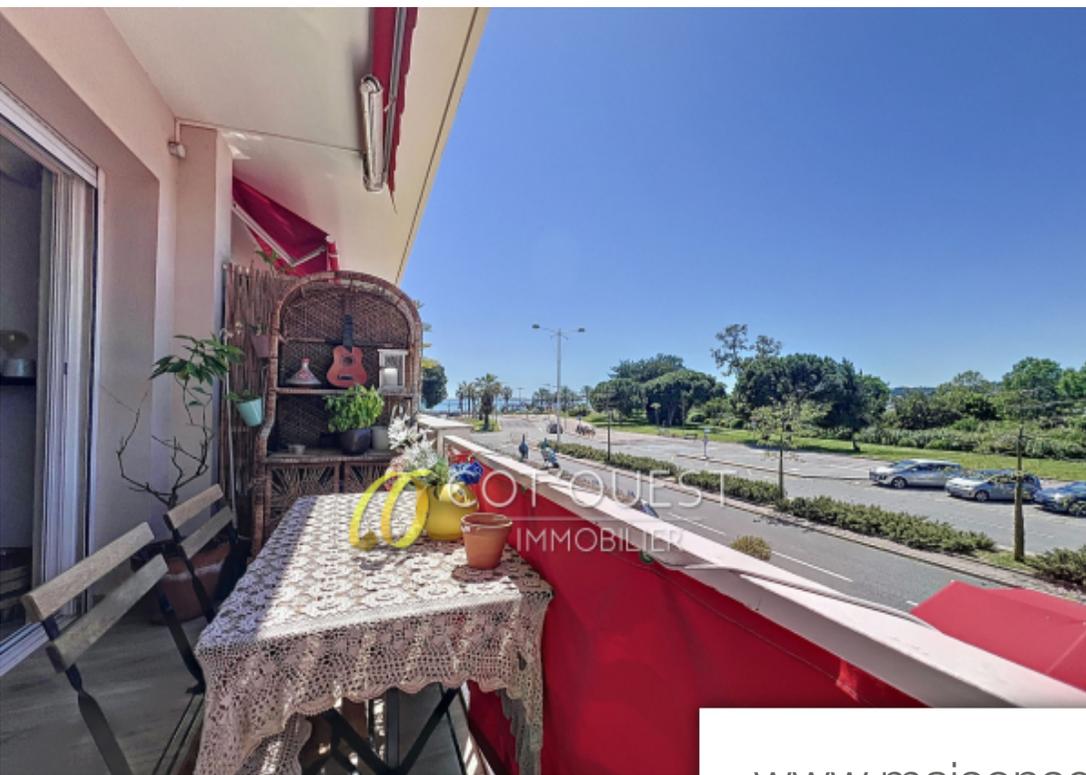
GRUPE COT'OUEST IMMOBILIER

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

