



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82635489</b>
Prix	<b>707 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

Superbe appartement exposé sud, partiellement en dernier étage, dans une belle résidence implanté dans un parc arboré de 1700 m<sup>2</sup> qui conjugue tous les plaisirs de la vie au grand air avec ses jardins luxuriants. Cet appartement s'ouvre sur une large terrasse baigné de lumière. Il offre des prestations alliant confort et bien-être. Grande pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, 1 salle de bains et une salle d'eau avec toilette et 1 toilette individuel, terrasse de 37,2 m<sup>2</sup> - 2 garages inclus construction favorisant les énergies renouvelables, façades Végétalisées et un système de récupération des eaux de pluie. Des services « nouvelle génération » sont proposés aux résidents : conciergerie numérique, boîte à colis connecté, chambre d'hôte partagé et Vélos électrique en autopartage. Emplacement privilégié à cagnes sur mer, à proximité du centre commercial polygone riviera, d'un complexe scolaire et à seulement 7 minutes en voiture du centre-ville. Desservie par de nombreux modes de transports en commun. Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



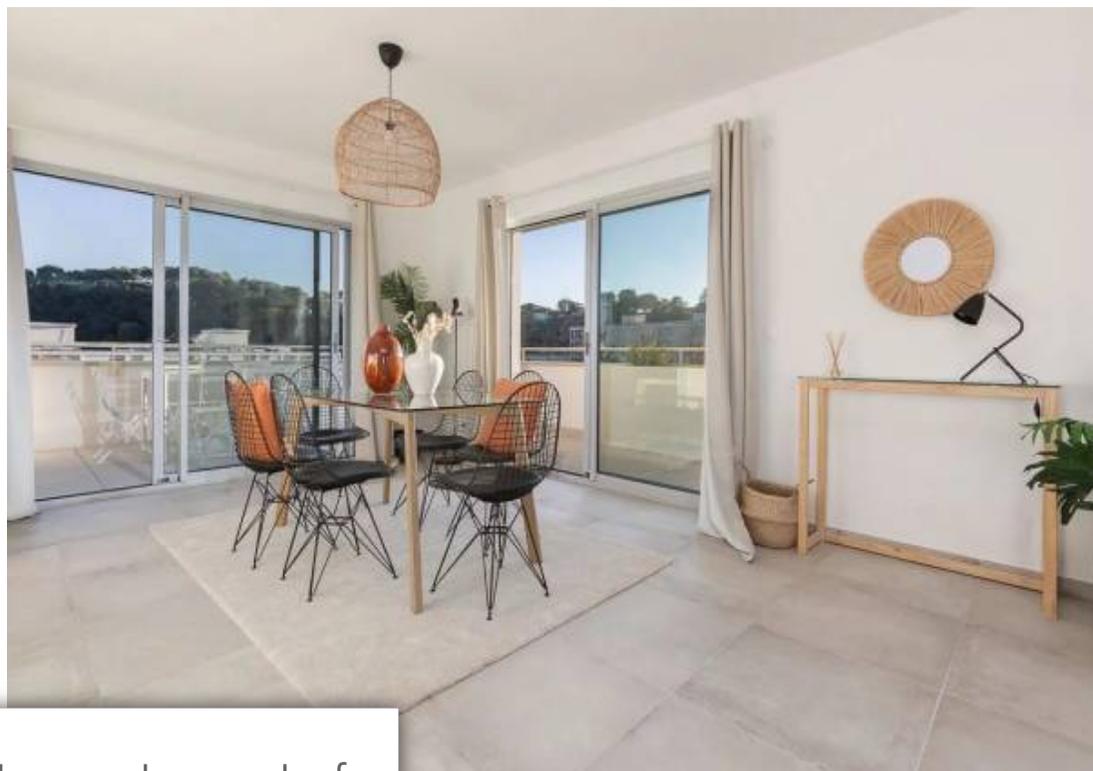
## OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

