



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>429</b>
Prix	<b>149 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Cannes, à quelques pas du boulevard Carnot et du lycée, secteur résidentiel, rue Lord Byron, dans un immeuble récent d'excellent standing, à l'avant dernier étage (3ème/4) avec ascenseur, superbe studio avec terrasse en parfait état, il comprend une entrée, une belle pièce principale ouvrant sur terrasse de 5.50m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée. Excellent état, prêt à être habité ou loué. Clair, lumineux et calme. Chauffage ind électrique, eau chaude par cumulus, climatisation, double vitrage. Une cave complète le bien. Charges 850 €/an. Dpe D/b honoraires à la charge du vendeur. Possibilité garage en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques copropriété de 154 lots (procédure en cours). Charges annuelles : 850.00 euros.



## AGENCE WILSON

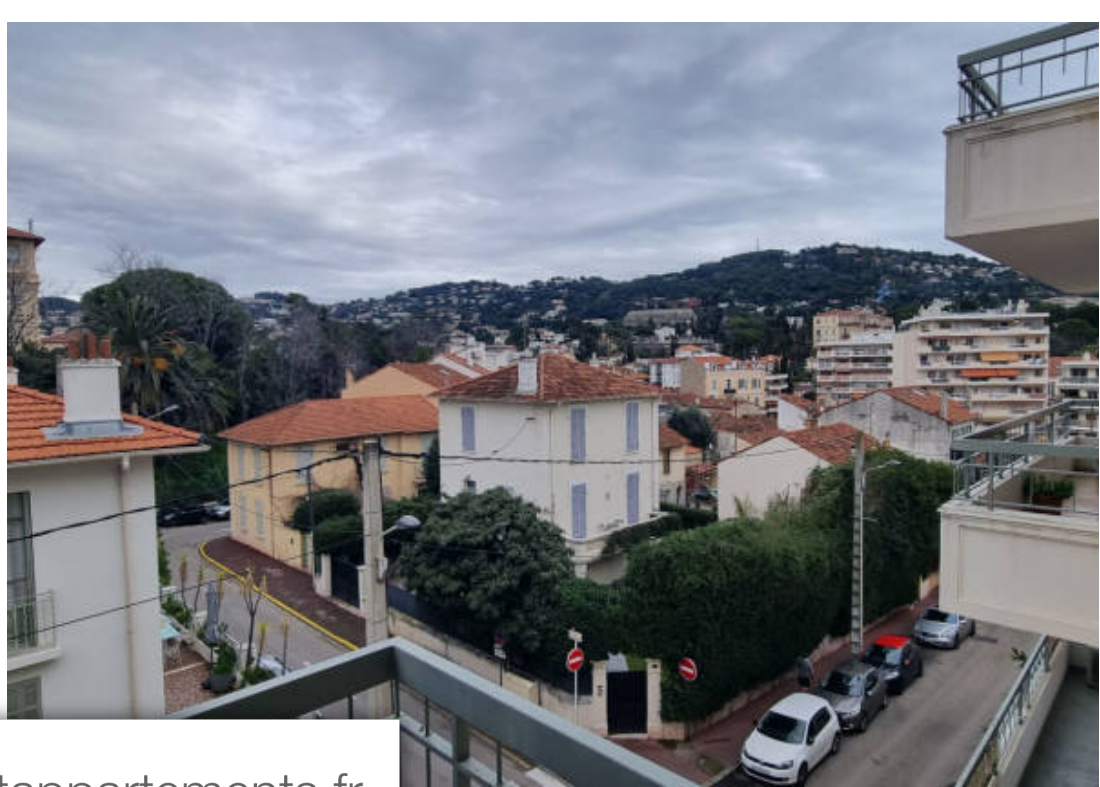
10 avenue Georges Clemenceau - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

