



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02TKGQ</b>
Prix	<b>630 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Dans le célèbre ensemble Le Gallia, à pied des commerces et de la gare, à quinze minutes du bord de mer, appartement traversant au troisième étage avec ascenseur refait à neuf. Il est composé d'une entrée, un salon avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, une buanderie, un WC, une chambre avec dressing, une salle d'eau et un balcon-terrace. Rénovation tout juste terminée avec des matériaux de qualité : climatisation gainée, parquet massif sur terrasse, électroménager haut de gamme. Vendu meublé, avec une cave et un grand garage. DPE : 148 - CEmission de Gaz à effet serre : 17 - CEstimation ...

*In the famous Le Gallia complex, within walking distance from the shops and the train station, fifteen minutes from the seaside, crossing refurbished apartment on the third floor with elevator. It is composed of an entrance, a living room with open-plan kitchen giving onto a terrace, a laundry room, a toilet, a bedroom with dressing room, a bathroom and a balcony-terrace. Renovation just completed with quality materials: encased air conditioning, solid parquet flooring on the terrace, high-end household appliances. Sold furnished, with a cellar and a large garage. Energy rating: 148 - CGreenhouse ...*

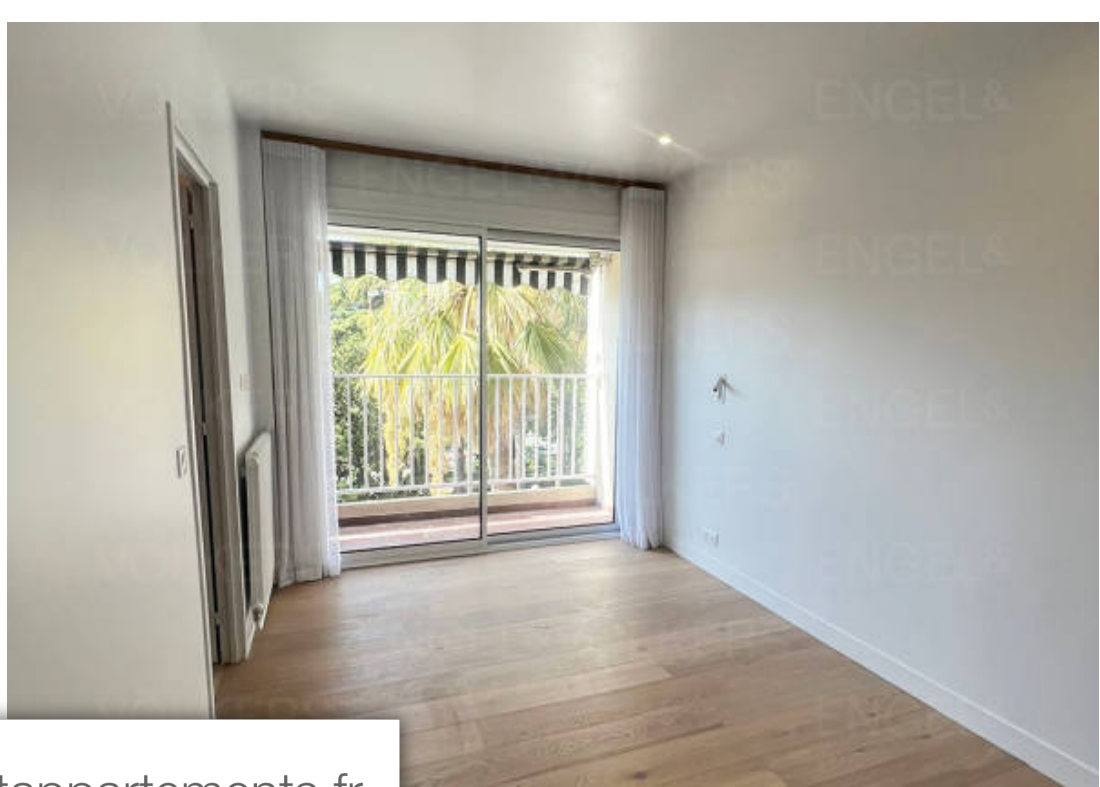
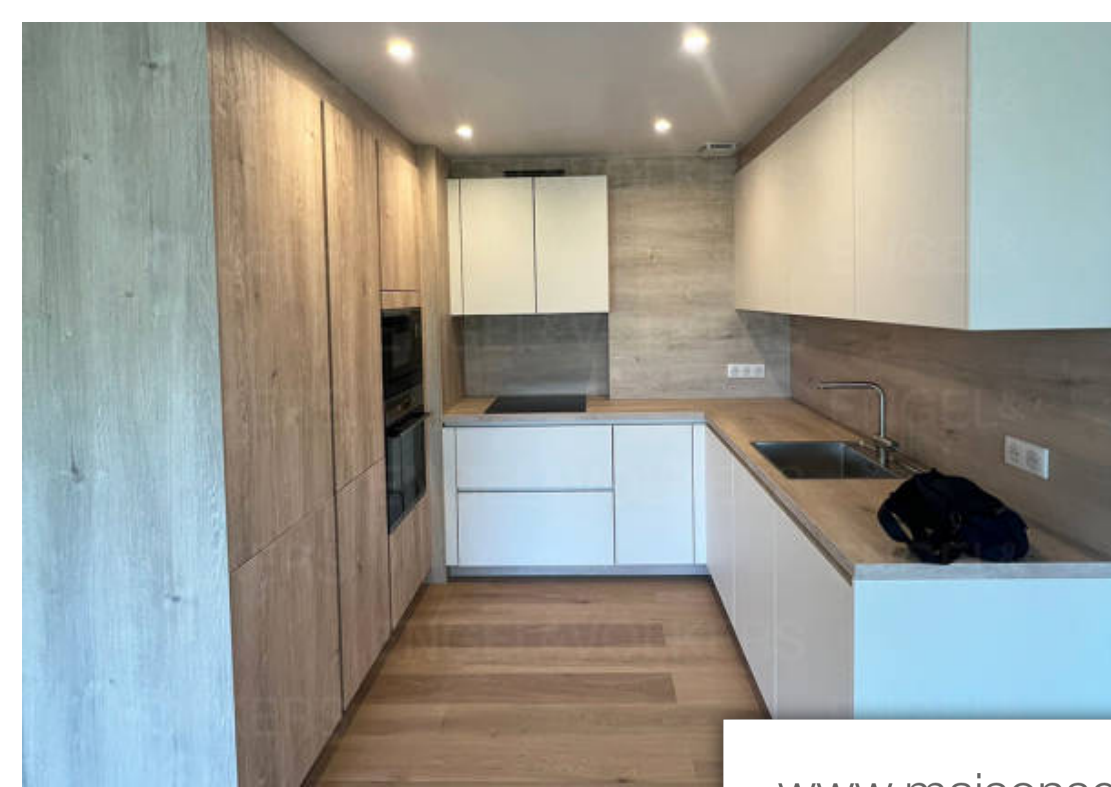
## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

