



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82208132</b>
Prix	<b>490 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Retour à la vente cause refus de crédit ! Situé à seulement 300m du Palais des Congrès, dans un immeuble bourgeois, au 2eme étage sans ascenseur, venez découvrir ce 2p de 65m<sup>2</sup> à rénover. Il est composé d'un grand séjour de 36m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée et équipée, d'une belle chambre de 13m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et d'un toilette invité. Appartement lumineux. Parfait pour du locatif saisonnier, et garder un pied à terre en secondaire, pas besoin de voiture, proche de tout commerce et des plages de Cannes. Rapport estimé à plus ou moins 32 000€/an. Prix: 490 000€

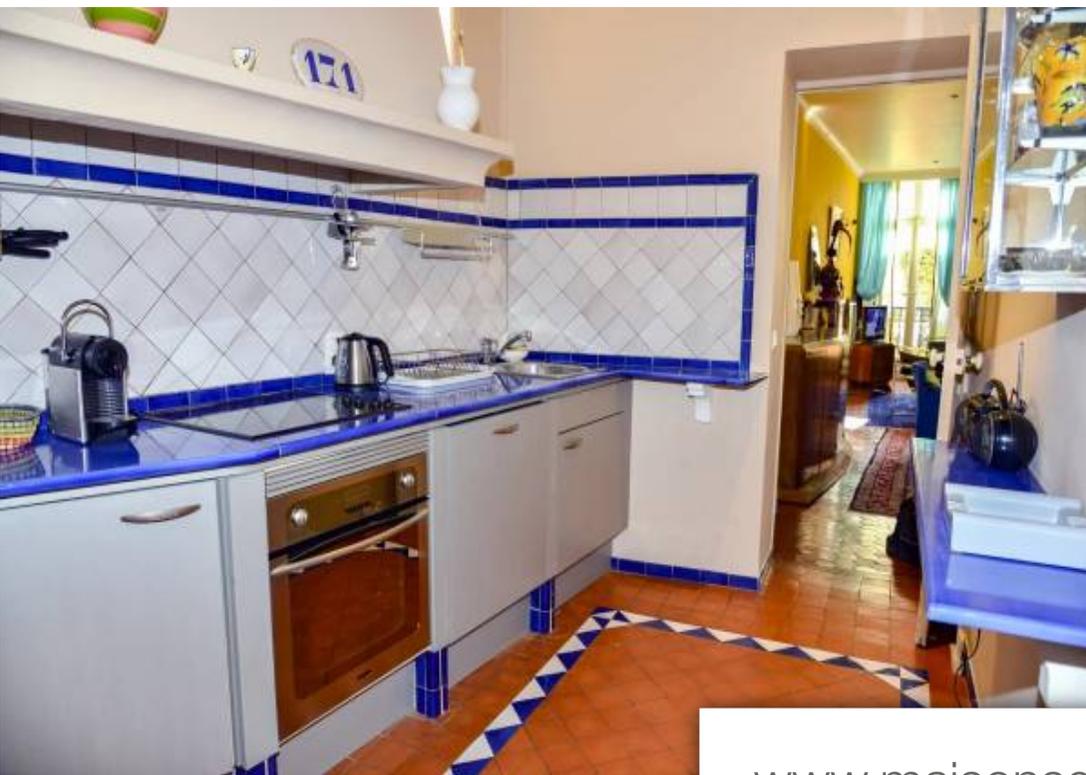
## ERIC LABOURÉ IMMOBILIER

160 rue d'antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

