



Pièces	3 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	84547936
Prix	525 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Idéalement situé à 5 minutes à pied des plages et 15 minutes du centre, spacieux et agréable appartement 3 pièces, traversant et d'angle, de 79m2 bénéficiant d'une triple exposition, d'un salon / salle à manger de 25m2 donnant en sud sur une loggia fermée de 10m2 et offrant une vue dégagée et un bel aperçu mer, de 2 grandes chambres, d'une cuisine séparée et équipée, d'une salle de douches avec WC et d'un second toilette invité. L'appartement a été intégralement rénové et isolé en 2021 (plomberie, électricité, climatisation intégrée, isolation thermique et phonique des murs...). Au niveau du stationnement : vous bénéficierez d'une grand garage et d'une place de parking attenante. Faibles charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

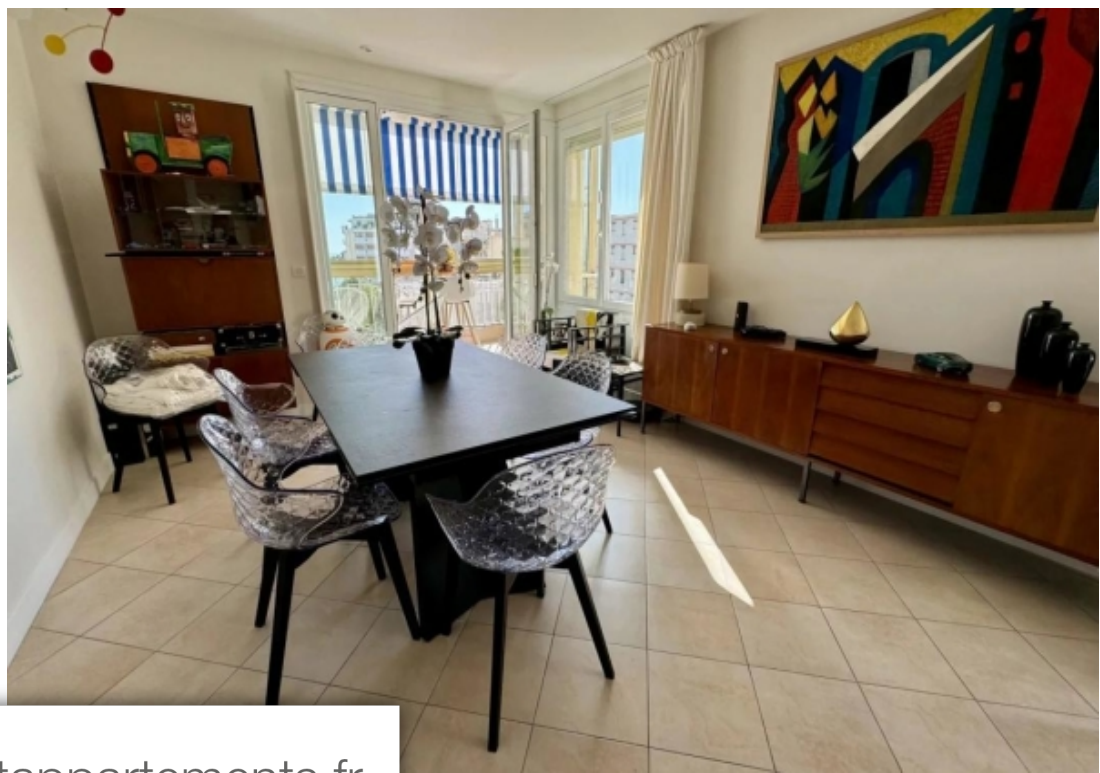
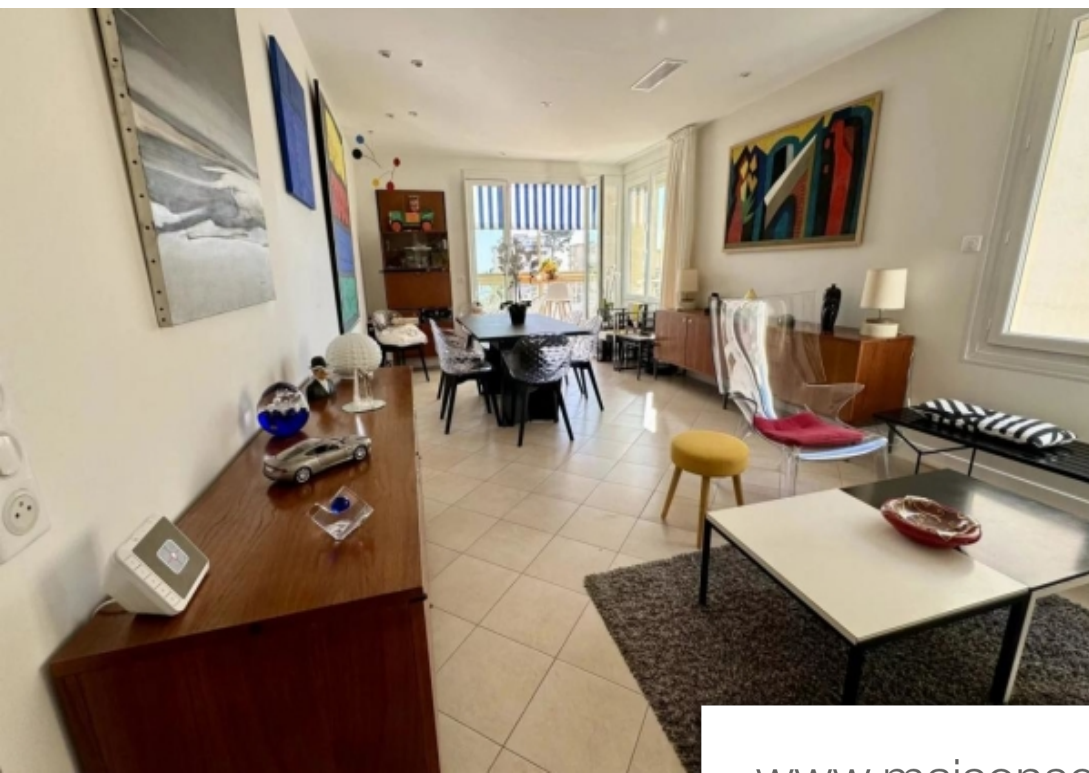
ESTATE 919

249 bd leader - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

