



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>110 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84433373</b>          |
| Prix       | <b>798 000 €</b>         |

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Exclusivité luxueuse résidence situé sur la croix des gardes, disposant d'une belle piscine, tennis et gardien, au sein d'un environnement verdoyant avec vues mer. Confortable appartement de 3 pièces offrant un cadre des plus agréable. Le séjour s'ouvre sur une première terrasse ensoleillé et son jardin privatif pour plus de 100m2 donnant sur la mer. Une cuisine parfaitement équipé qui dispose d'une seconde terrasse, ombragé, de 45m2. 2 chambres, dont une suite parentale avec un grand espace dressing/bureau et sa salle de douche. Une seconde chambre et une salle de bains vous attendent ...

*Sole agent luxurious residence located on the croix des gardes, with a beautiful swimming pool, tennis court and caretaker, in a green environment with sea views. Comfortable 3-room apartment offering a most pleasant setting. The living room opens onto a first sunny terrace and its private garden of over 100sqm overlooking the sea. A fully equipped kitchen with a second shaded terrace of 45sqm. 2 bedrooms, including a master suite with a large walk-in closet/office and its own shower-room. A second bedroom and a bathroom also await you. A large garage in the basement completes this ...*

## **NOIREAUX & GUEVARA**

9 rue Leandre Sardou - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

