



Pièces	3 Pièces
Superficie	64 m²
Référence	WA2568-MANSONPROPERTIES33
Prix	180 000 €

Carbon-Blanc

Appartement à vendre (33560)

Carbon-blanc dans un quartier attractif proche de toutes commodités, des commerces, des écoles et des transports (ligne 29 et 31), trams à 10mn, manson properties vous propose ce charmant t3 de 64m², entièrement rénové en 2023 au 3^{ème} étage sur 4 d'une petite copropriété bien entretenue. Il offre une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon de 7m² exposé sud-est avec une vue dégagée. Vous apprécierez la convivialité de la cuisine ouverte avec son îlot central. Dans la partie nuit, il dispose de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un wc séparé et d'un cellier. Pour plus de rangements, il possède une cave en rez-de-chaussée! Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 32 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 620.00 et 890.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : votre conseiller manson properties : karine bona - tél. 0761117126 agent commercial (entreprise individuelle) agence manson properties bordeaux, bassin d'arcachon & bretagne, sas au capital de 33 ...

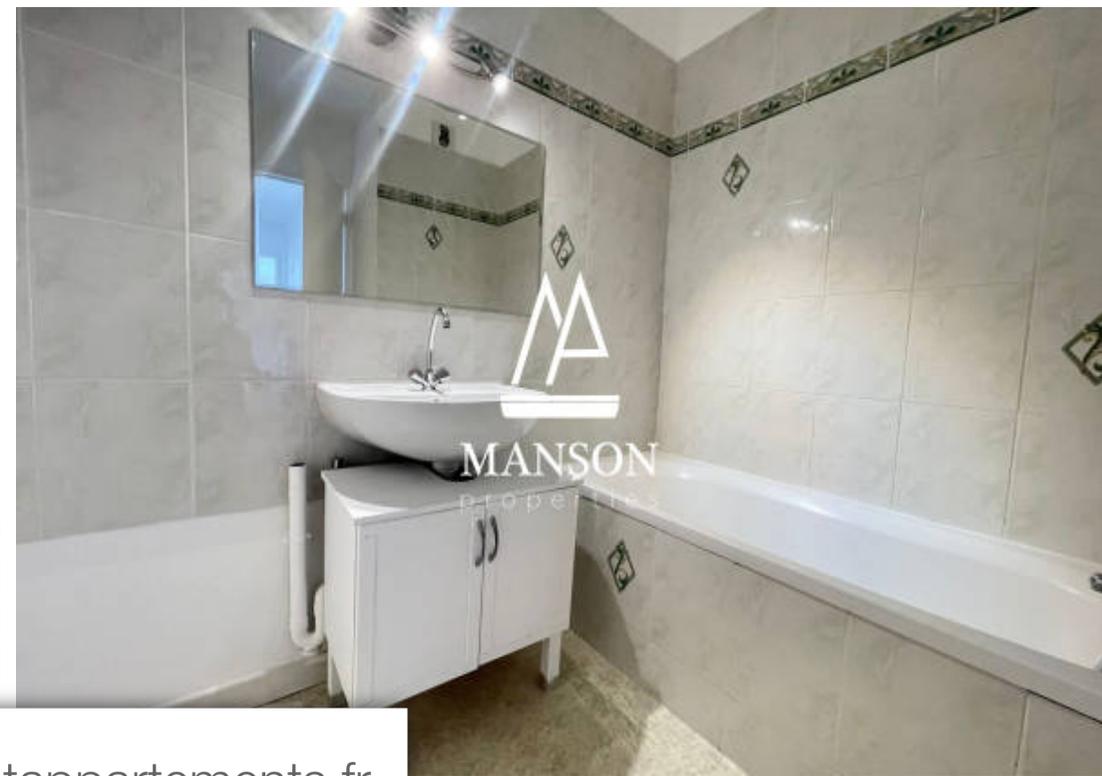
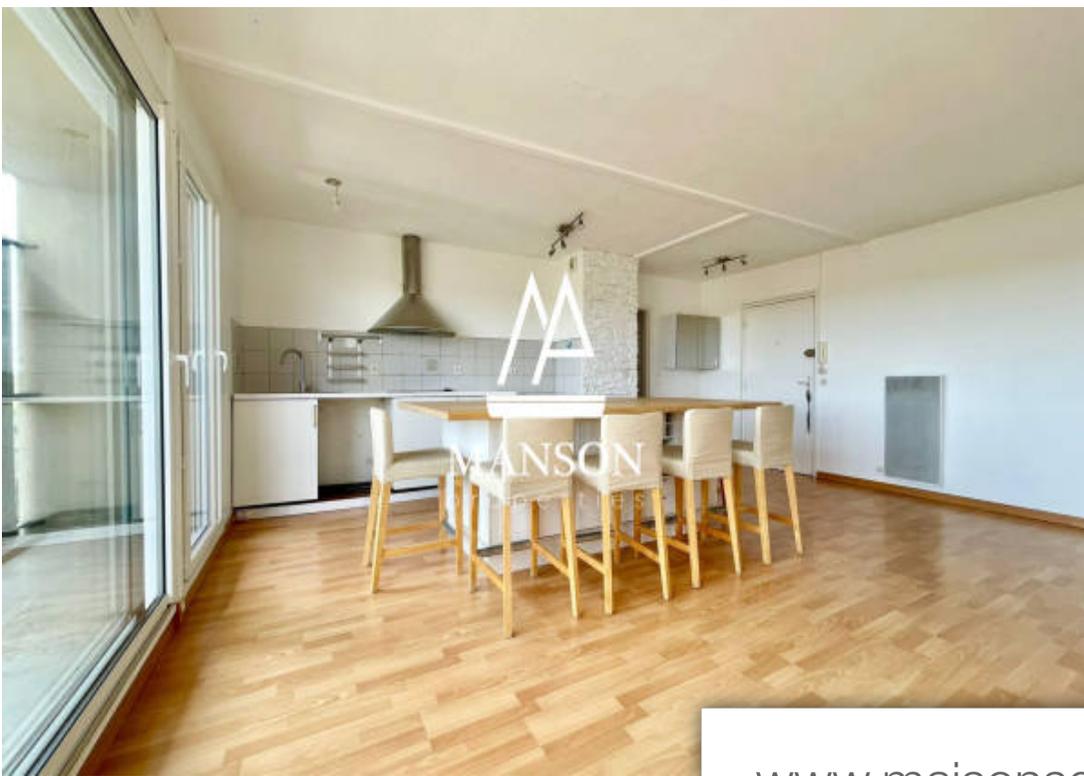
MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

