



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5608-103-1</b>
Prix	<b>690 000 €</b>

# Chamonix-Mont-Blanc

## Appartement à vendre (74400)

La résidence : niché au coeur d'argentière, le royal straton se compose de 8 appartements de haut standing du t3 au t4. Pour les amoureux du ski, le fameux domaine des grands montets est accessible à 5 minutes à pied de la résidence. Grâce à son architecture caractéristique de la vallée, le royal straton s'intègre parfaitement à son environnement. Les plans ont été soigneusement travaillés pour offrir de spacieux et lumineux espaces de VI, s'ouvrant sur de grandes terrasses. Les appartements bénéficient de prestations haut de gamme répondant aux normes de la nouvelle réglementation environnementale re2020. l'appartement 103 : d'une surface de 60,87 m2, il est composé d'une entrée et Dégagement, une belle pièce de vie de plus de 26 m2 donnant sur une grande terrasse sud, 2 chambres de 10,86 m2, et 9,87 m2, une salle d'eau avec douche, w. C. Indépendant. Chaque appartement bénéficie d'une place de parking ou d'un box dans le garage fermé ainsi qu'une cave et un casier à ski. Les appartements seront livrés avec leur cuisine équipée comprenant également un lave-linge. Le chauffage par plancher chauffant avec chaudière gaz individuelle est pilotable à distance afin d'optimiser votre ...

## AGENCE IMMOBILIÈRE MODERNE AIM

174 Rue du Dr Paccard - 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)




**ROYAL STRATON**  
17 Chalets de la Neige - Architecture  
74000 Chamonix







Appartement 103	
Nom	Commentaire
Chambre 01	10,811 m <sup>2</sup>
Chambre 02	8,875 m <sup>2</sup>
Cuisine	5,381 m <sup>2</sup>
Salon	11,450 m <sup>2</sup>
Salle de bain	3,142 m <sup>2</sup>
Séjour/couloir	29,726 m <sup>2</sup>
WC	2,295 m <sup>2</sup>
	60,871 m <sup>2</sup>

1 balcon de 10m<sup>2</sup>

ROYAL STRATON  
SMA, LE ROYAL STRATON<sup>SM</sup>

Terr. - Aire 103

Niveau PLV-08

Date: 03 Jan 2023

Scale: 1/50

