



Pièces	5 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	1276
Prix	699 000 €

Champagny-en-Vanoise

Appartement à vendre (73350)

Produit rare, cadre idyllique. A l'entré du parc national de la vanoise et à environ 10 minutes en navette des pistes de skis (domaine champagny / paradiski), venez Découvrir ce magnifique appartement t5 duplex, 8 à 10 couchages, d'environ 115 m2. Ce bien se trouve au sein d'une résidence en cours de rénovation, offrant des prestations impeccables avec matériaux de qualité. Vente Définitive prévue fin 2024. l'appartement no5, se trouve au dernier étage et vous propose de beaux volumes et une orientation sud-ouest. Composé d'une cuisine équipé ouverte sur le salon/séjour et son poêle à granule ...

Idyllic setting, Champagny-en-Vanoise ! Come and discover this beautiful, 4-bedroom duplex located in the Vanoise National Park, 10-minutes by shuttle, to the nearest ski slopes (Champagny / Paradiski). In a traditional building, currently under renovation, the apartment no. 5 is located on the top floor with a South-West facing aspect. Sleeping 8-10 people, the property offers a total surface area of approximately 115sqm, to include : a fully equipped, open-plan kitchen, living / dining area with wood burning stove and 2 balconies; 4 bedrooms, 2 bathrooms and a mezzanine / lounge area for ...

AGENCE RMP IMMOBILIER

5 rue Emile Machet - 73350 BOZEL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



RESIDENCE "Hôtel des Gorges"
Champagny en Vanoise - La Plagne - Paradiski

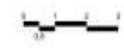


APPARTEMENT 05	
Type 5 - Duplex	
Niveau 2 - Balcons sud & ouest	
Tableau des surfaces	
Pièce	Surfaces
Cuisine / Séjour / Salon	30,85 m ²
Chambre 1	11,25 m ²
Chambre 2 (avec 10,75 m ² + 2m ²)	18,15 m ²
Chambre 3 (avec 7,45 m ² + 1m ²)	10,15 m ²
Chambre 4 (avec 10,05 m ² + 3m ²)	13,30 m ²
Salon de bain 1	6,70 m ²
Salon de bain 2 (avec 1,00 m ² + 1m ²)	6,70 m ²
Mezzanine (avec 0,85 m ² + 1m ²)	20,30 m ²
WC	1,35 m ²
TOTAL	114,75 m²
TOTAL Loi Carrez	74,75 m ²
Surfaces + 1m²	40,00 m²
Balcon sud	5,80 m ²
Balcon ouest	5,00 m ²
60 m ² mezzanines	3,30 m ²
Parking extérieur - 1 place	12,50 m ²



Niveau 2

Niveau 3 - Combles



www.maisonsetappartements.fr

