



Pièces	3 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	3792033
Prix	259 000 €

Cogolin

Appartement à vendre (83310)

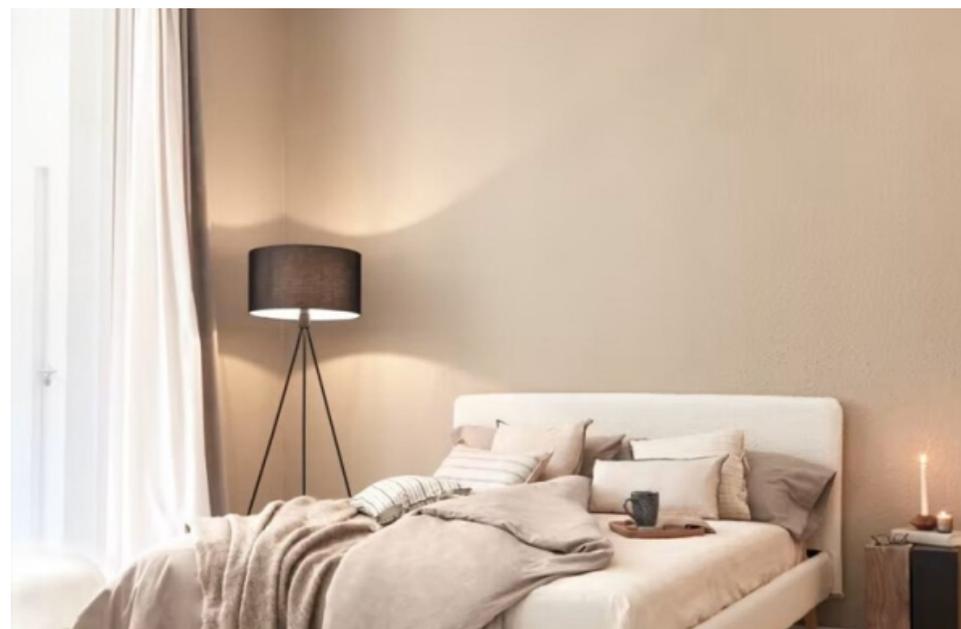
Vous recherchez le calme et la tranquillité tout en étant proche du centre-ville ? Ne cherchez plus, cette résidence aux dernières normes correspond à vos attentes. Arborée avec goût et proposant des prestations de qualité, elle offre un petit plus : une piscine dans la résidence. Vous serez conquis par ce charmant T3 de 56 m² composé d'une entrée avec placard, d'un séjour cuisine ouvrant sur sa terrasse, de deux belles chambres avec placard, d'une salle d'eau toute équipée et d'un WC suspendu séparé. Les prestations de qualité incluent :- Carrelage 45x45cm- WC suspendu- Dalles carrelées sur plots 60x60 cm sur les terrasses- Double vitrage assurant une bonne isolation thermique et acoustique Son prix :- Appartement : 259 000€ hors stationnement- Stationnement : 21 000€- Total : 280 000€ (stationnement inclus) La livraison est prévue pour le 4ème trimestre 2025. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre dans un cadre idyllique dans le golfe. Bénéficiez des avantages suivants :- Frais de notaire réduits : 5 600 € au lieu de 22 400 €- Avantages financiers selon éligibilité : prêt à taux zéro (jusqu'à 50%), exonération de taxe foncière, charges de copropriété (bâtiment BBC), ...

ACV IMMONEUF

74 Avenue Du Port - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

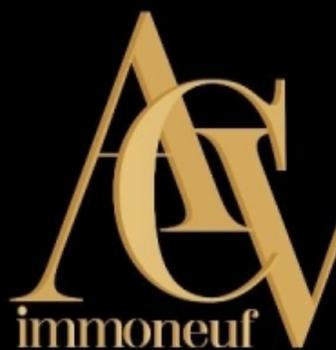


Valentin Cordedda

 07.86.88.62.94

 www.acv-immoneuf.fr
contact@acv-immoneuf.fr

 74 Avenue du Port
83270 Saint Cyr sur Mer



www.maisonsetappartements.fr