



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Référence	<b>84307296</b>
Prix	<b>384 000 €</b>

Cogolin

Appartement à vendre (83310)

Cogolin, aux portes du Golfe de Saint-Tropez, village de caractère au charme provençal. Opportunité à saisir pour vivre au calme avec toutes les commodités. Splendide T4 au dernier étage avec ascenseur d'une résidence intimiste d'une vingtaine de logements. Cet appartement de plus de 83 m<sup>2</sup> Loi Carrez + environ 4 m<sup>2</sup> sous pente bénéficie de beaux volumes intérieurs: séjour-cuisine ouverte de 30 m<sup>2</sup>, avec accès à une terrasse tropézienne triple exposition de 17 m<sup>2</sup>, 3 chambres de bonne taille dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une grande salle de bains principale et des WC séparés. Appartement atypique mansardé avec une grande luminosité liée aux fenêtres de toit idéalement disposées (velux automatisés). Prestations de qualité, climatisation réversible, résidence fermée et sécurisée, aux normes d'isolation phonique et thermique en vigueur. Alottement obligatoire d'un garage double fermé pour 30.000€ en sus. A visiter sans tarder! Les frais de notaire sont d'environ 10.000€

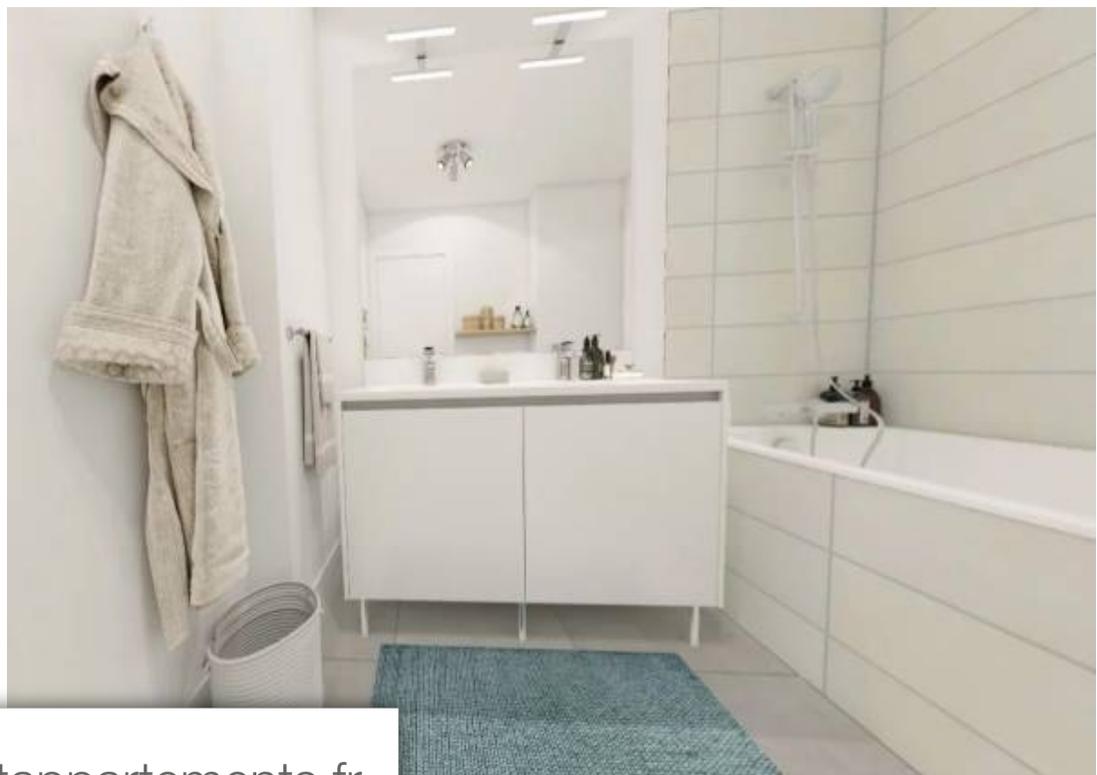
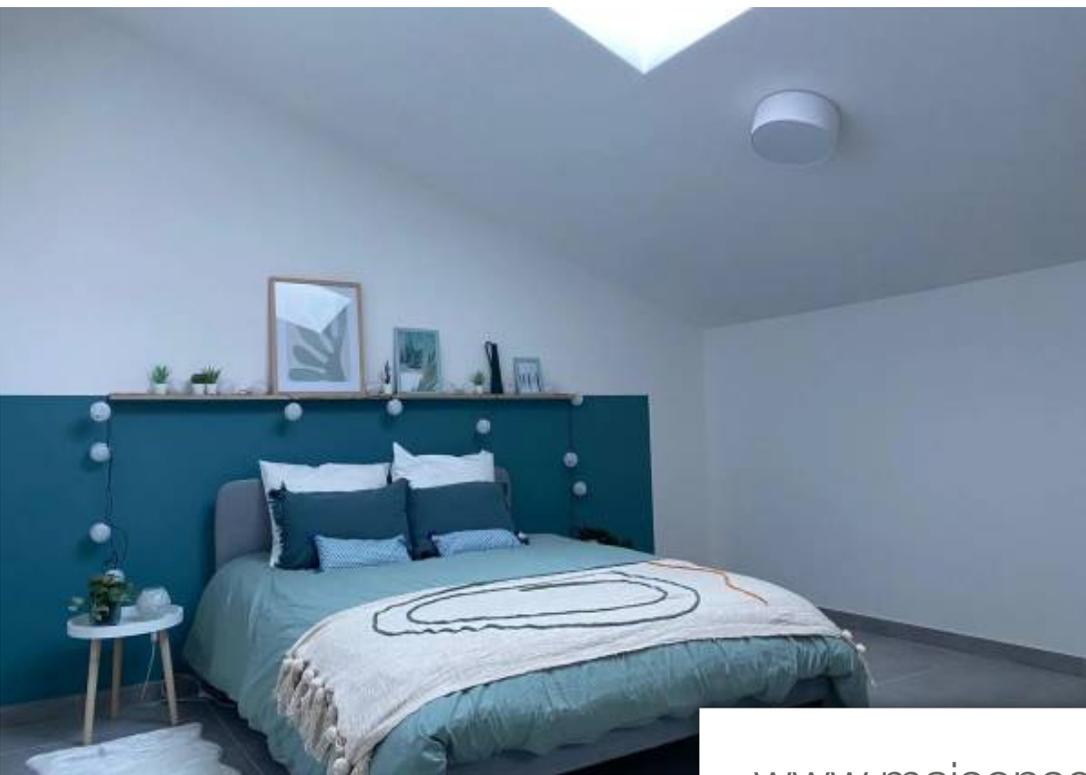
## IMMO SELECT

10 rue des adrets - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

