



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB3204</b>
Prix	<b>270 000 €</b>

## Collonges-au-Mont-d'Or Appartement à vendre (69660)

Superbe t2 rdc + magnifique terrasse/jardin 100m<sup>2</sup> expo sud !!! Contact monapart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé à collonges-au-mont-d'or. Cette résidence intimiste de 19 logements est à proximité des établissements scolaires (école maternelle jusqu'au collège), des commerces de proximité et des transports pour un accès direct à Lyon. Appartement t2 de 47m<sup>2</sup> ouvert sur une belle terrasse et jardin de 100m<sup>2</sup> superbe pièce à vivre de 23m<sup>2</sup> avec 1 chambre, une salle de bain et wc. Prestations haut de gamme : salle de bain équipée, résidence entièrement close, digicode, vidéophone, parking en rez-de-chaussée, etc. Prix = 270 000€ garage sous-sol en sus = 19 000€ remise des CLés en juin 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monapart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe ...

## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET

**BOUGUERRA LILYA**

06 59 11 53 37  
l.bougerra@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

