



Pièces	3 Pièces
Superficie	61 m²
Référence	BPLY0281474976978509
Prix	314 000 €

Craponne

Appartement à vendre (69290)

Votre conseiller philippe mangin au 06 69 28 72 69 vous propose: en plein coeur du village de craponne et donc à proximité immédiate des commerces. Du t2 au t4 cette résidence Dévoile trois bâtiments intimistes qui s'élèvent sur deux niveaux coiffés d'un attique. Le programme s'inscrit parfaitement dans un cadre naturel. Je vous propose de venir Découvrir cet appartement 3 pièces et son magnifique jardin de 115m² disposant d'une double orientation (sud/ouest) pour un maximum de luminosité. Il est composé de deux chambres, une salle de bain avec wc séparés ainsi que d'un séjour/cuisine ouvrant sur la terrasse. Parking en sous sol en sus. Avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. -isolation thermique renforcé. -isolation phonique entre étages. -charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020. -garantie constructeur 10 ans. -éligible au prêt à taux zéro -accessibilité et conseils pour investissement pinel, pinel+ ou lmp. Les + bonaparte promotion : - un accompagnement d'experts avec un savoir-faire depuis plus de 18 ans. - un prix direct promoteur avec leurs offres commerciales en cours (remises, frais notaire offerts...). - ...

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

