



Pièces	3 Pièces
Superficie	59 m²
Référence	19117-ALPESVENTE
Prix	350 000 €

Essert-Romand

Appartement à vendre (74110)

À vendre : charmant appartement de 2 chambres à essert-romand, près de morzine situé dans une petite résidence paisible de 8 logements construite en 2011, cet appartement f3 se trouve dans un hameau calme d'essert-romand, à proximité de morzine. Idéal pour ceux qui recherchent tranquillité et amour de la montagne, il est à moins de 10 minutes en voiture du domaine skiable franco-suisse des portes du soleil et de ses nombreuses activités. En excellent état, tant l'appartement que la copropriété, ce logement a été conçu de manière astucieuse et aéré. La pièce de VI, doté de grandes ouvertures et d'un balcon d'angle exposé sud-ouest, bénéficie de plus de 10h30 de luminosité naturelle par jour (voir certificat). Avec des charges de copropriété annuelles très faibles grâce à des installations individuelles, cet appartement est économique et pratique. Caractéristiques supplémentaires : une large cave de plus de 9m² avec électricité et une place de parking aérienne. Composition de l'appartement : -une entrée avec placard intégré et couloir desservant toutes les pièce -une salle de bains avec baignoire, lavabo, toilettes et radiateur sèche-serviette -deux chambres avec placards intégré ...

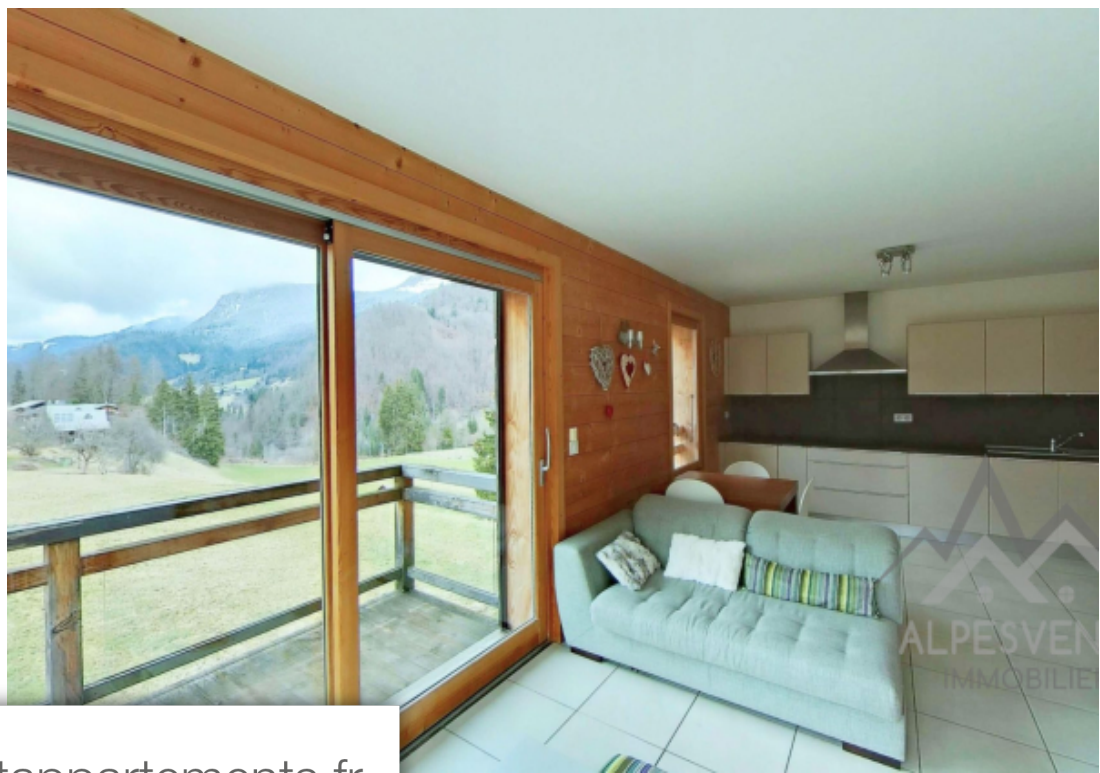
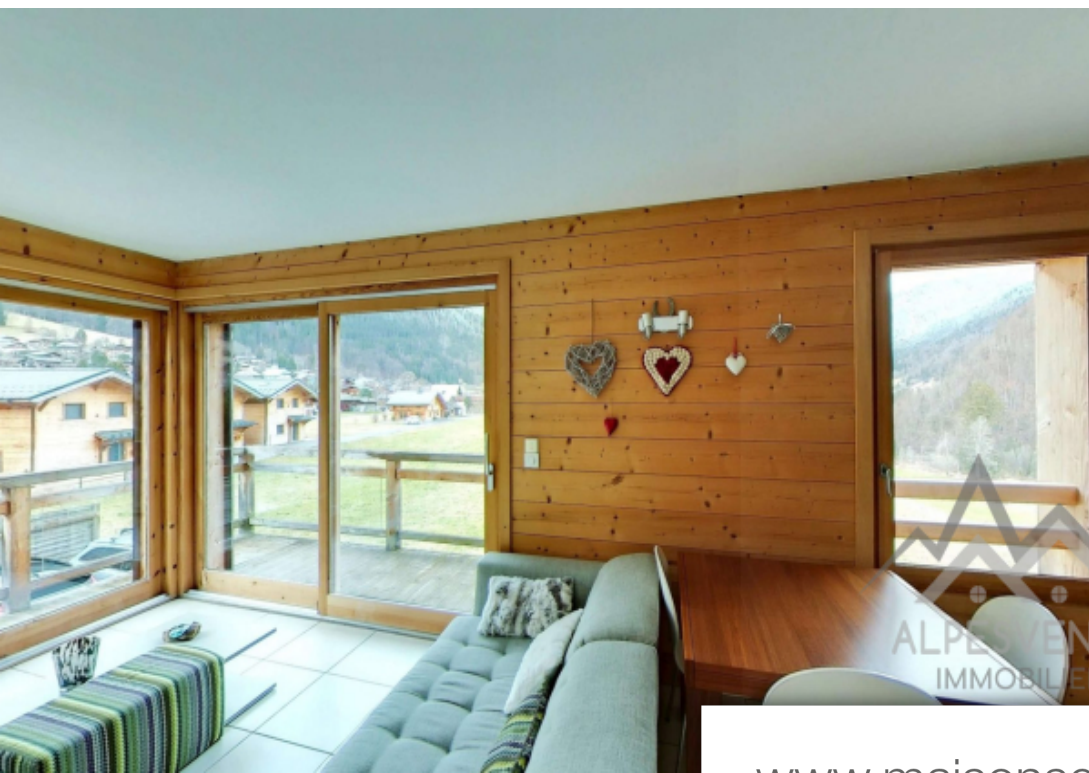
ALPESVENTE.COM

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

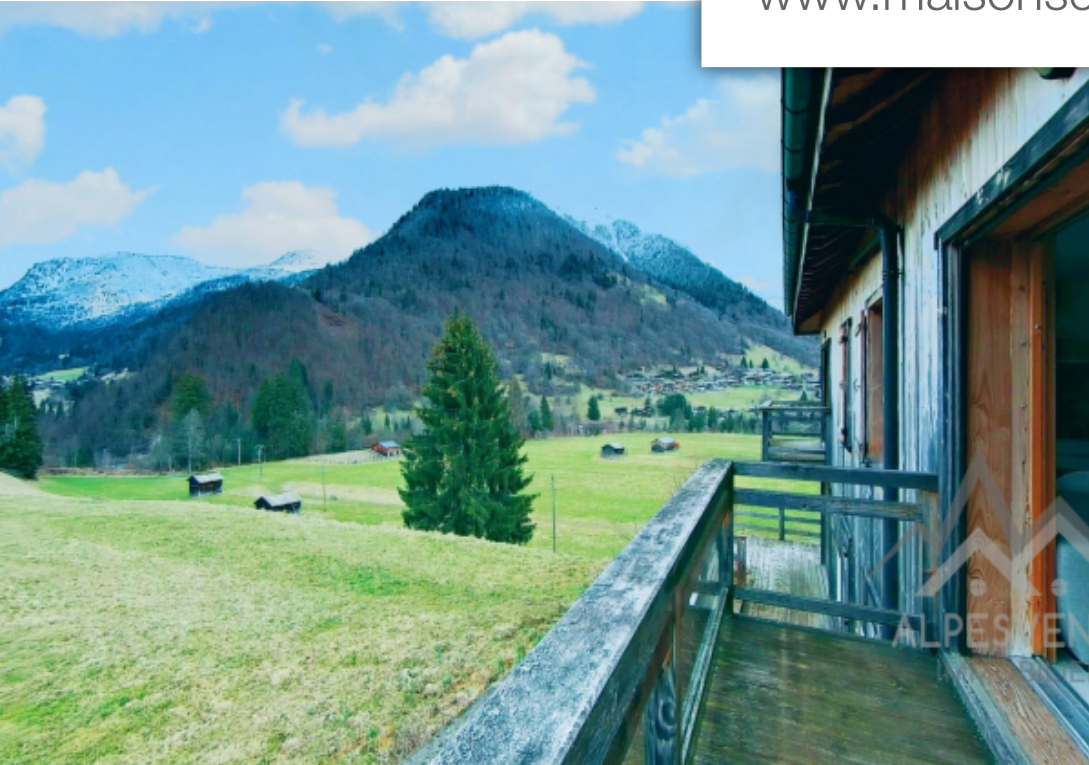
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



nosité



Séjour - 24 m²
Appartement - 1er étage



3 fenêtres
9,9 m² de fenêtre



2 orientations :
NO et O

Luminosité naturelle
par jour



Soit 10h35 en moyenne sur l'année

Horaires de luminosité

