



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>69 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>21410</b>            |
| Prix       | <b>180 000 €</b>        |

Fréjus

Appartement à vendre (83600)

Frejus, proche des commerces, au calme d'une impasse, petite copropriété, 1er étage sans ascenseur, appartement 3 pièces 70m2, séjour lumineux avec cheminé, cuisine indépendante donnant sur balcon, 2 chambres, parking privatif. Nombre de lots : 12 - charges annuelles : 1455 euros honoraires charge acquéreur (inclus dans le prix affiché) - négociateur ei -les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

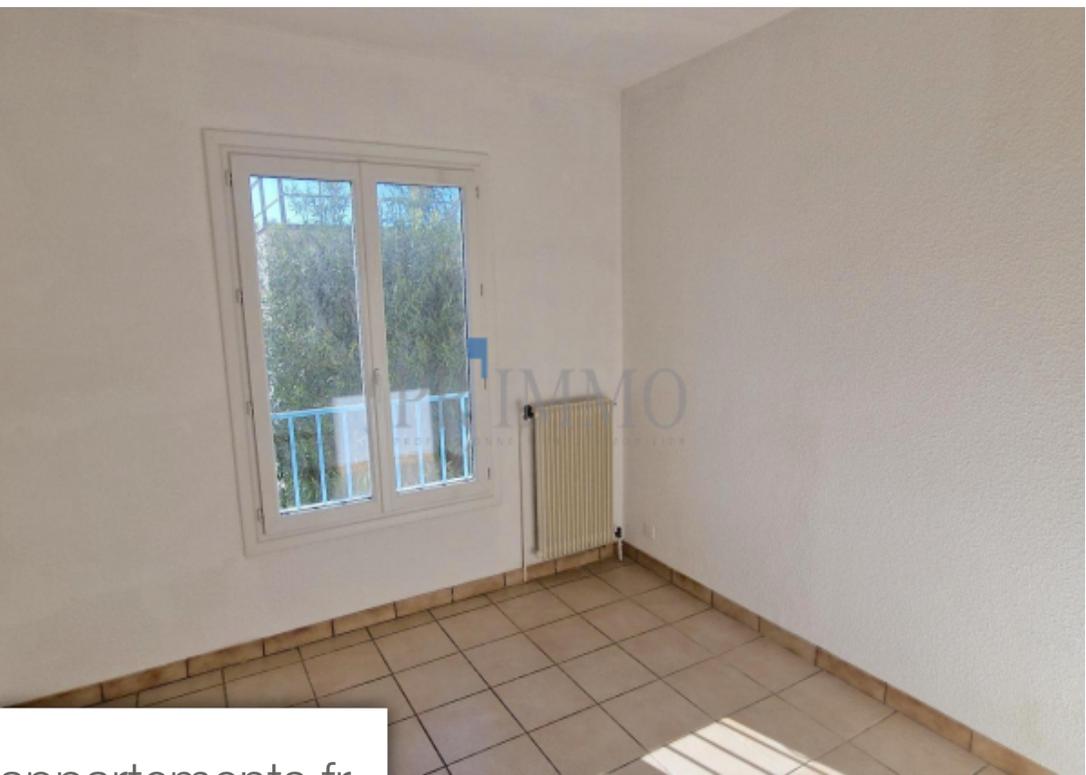
## **B ET B IMMOBILIER**

1351 avenue de Valescure - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez

| Localités de l'immeuble bâti | Superficie privative au sens Carrez | Surface au sol | Commentaire |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------|-------------|
|                              | 7.52                                | 7.52           |             |
| Entrée                       | 1.12                                | 1.12           |             |
|                              | 0.94                                | 0.94           |             |
| Séjour                       | 2.39                                | 2.39           |             |
|                              | 10.35                               | 10.35          |             |
|                              | 8.79                                | 8.79           |             |
|                              | 24.29                               | 24.29          |             |
|                              | 9.42                                | 9.42           |             |
| Salle d'eau / Wc             | 4.72                                | 4.72           |             |

Superficie privative en m² du lot :

**Surface loi Carrez totale : 69,54 m² (soixante-neuf mètres carrés cinquante-quatre)**

Surface au sol totale : 69,54 m² (soixante-neuf mètres carrés cinquante-quatre)

