



Pièces	3 Pièces
Superficie	73 m²
Référence	VAP1670023414
Prix	234 000 €

Fréjus

Appartement à vendre (83600)

Exclusivite fréjus centre historique : vaste appartement t3 de 73.37 m2 carrez, occupant tout le premier étage d'un petit immeuble, offrant la rareté d'un patio. l'appartement compte une très belle pièce à vivre avec cuisine américaine équipé de 42 m2. La première chambre mesure 10.79 m2 . De 12.68 m2, la seconde chambre offre une belle hauteur sous plafond avec dans son prolongement, une salle de bains avec baignoire douche et wc. Un second cabinet de toilette avec wc, lave-mains et douche est indépendant. Le patio de 8 m2 permet de profiter d'un extérieur en toute quiétude. Le cellier-buanderie est attenant au patio et offre du rangement. Les charges de copropriété sont faibles (350 eur/an) et le ravalement de la façade a été effectué. Beaucoup de cachet avec un superbe mur en pierres, une cheminé en marbre et des voutes. Toutes les commodités du centre ville sont accessibles à pieds, possibilité de stationnement sur des parkings à proximité avec ou sans abonnement. Un beau volume, un extérieur, au premier étage, c'est un appartement rare à la vente !

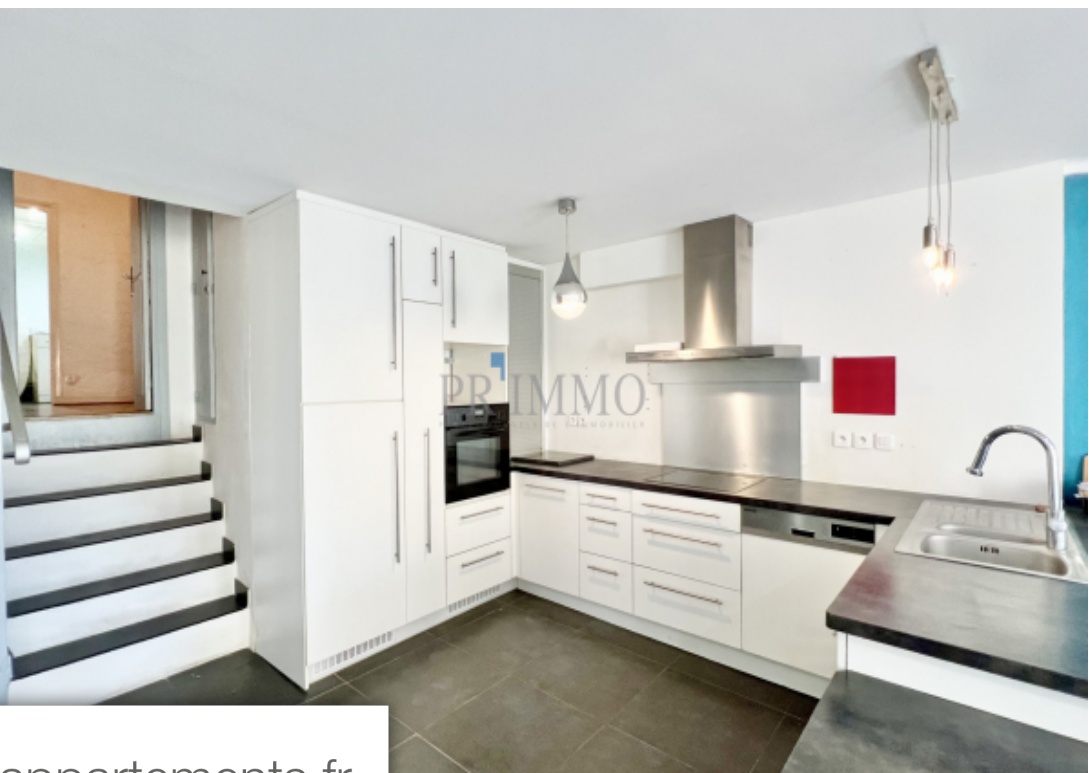
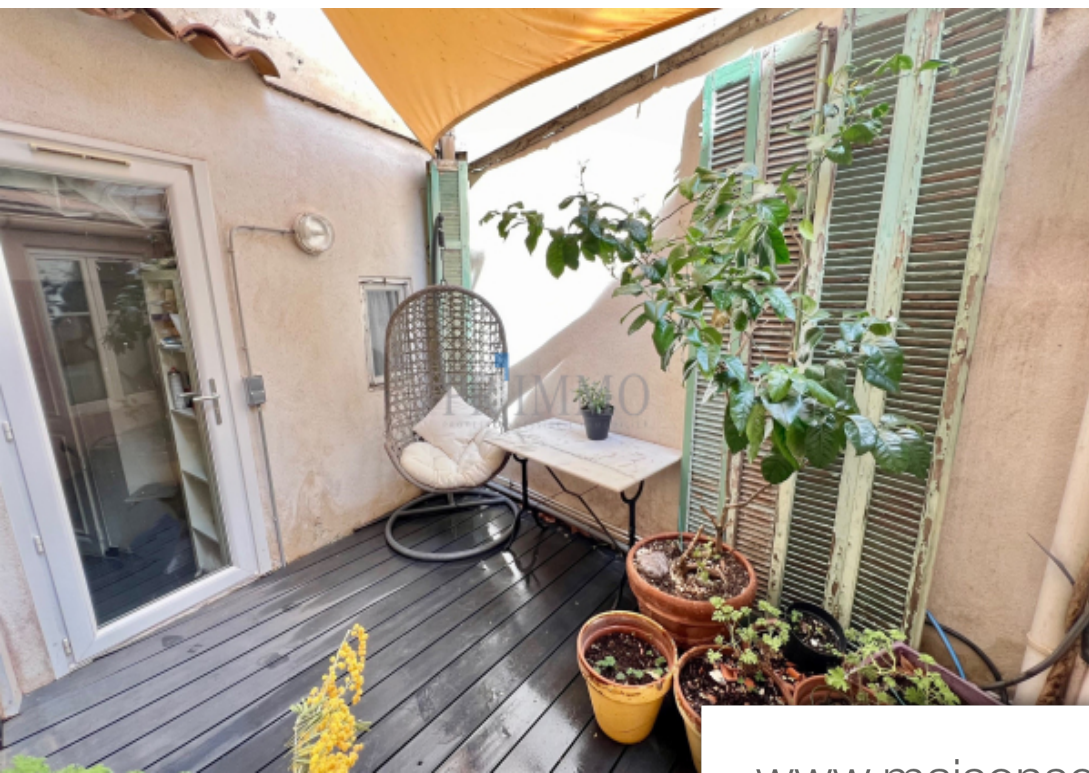
SAINT FRANÇOIS IMMOBILIER

140 Rue Saint-François De Paule - 83600 FRÉJUS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

