



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>fp202</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

Grimaud

Appartement à vendre (83310)

Proche de saint tropez, nous vous proposons un appartement 3 pièces neuf en rez-de-chaussée à grimaud. L'appartement est d'orientation sud-est et comporte une entrée de 5.60m<sup>2</sup> avec placard, un séjour/cuisine de 23.44m<sup>2</sup>, deux chambres de 12.46m<sup>2</sup> et 10.65m<sup>2</sup>, une salle de bain de 5.18, un toilette de 1.82m<sup>2</sup>, une loggia de 11.35m<sup>2</sup> et une terrasse est de 4.51m<sup>2</sup>. Celui-ci est vendu climatisé, avec cave et parking privé, parkings visiteurs. Cette nouvelle résidence de 32 lots aux normes rt 2012 accueille une piscine privative ainsi qu'un jardin paysager dans un écrin historique. Elle se trouve proche de toutes commodités (commerces, restaurants, transports, ...). Proximité de port grimaud, des plages (10min), golf de beauvallon. Commerces et services du village accessibles à pied. Différentes lignes de bus, lignes express régionales pour relier grimaud à l'aéroport de marseille et gare tgv d'aix-en-provence. Navette maritime relie port grimaud au port de saint-tropez. Honoraires charge vendeur. Charges estimées 2€/m<sup>2</sup>, livraison avril 2025. Investissement pinel possible (zone a), frais de notaire réduits. Possibilité d'acheter meublé spécial pack promoteur. Autres 2 et 3 pièces ...

## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)