



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>992</b>
Prix	<b>318 000 €</b>

Hossegor

Appartement à vendre (40150)

Première ligne mer pour ce t1 bis en duplex. d'une surface au sol de 42.45m<sup>2</sup> soit 35.85m<sup>2</sup> carrez, il se situe au dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisé. Une entré/dortoir Mène à la pièce de vie avec kitchenette donnant sur un balcon exposé ouest avec vue magistrale sur l'océan. En mezzanine : espace nuit avec grands placards et penderie. Stationnement en sous-sol. La plage à vos pieds. Bien en copropriété : 253 lotscharges courantes : 1309 euros/anpas de procédure en cours prix : 318 000 euros \*\*dont honoraires 4.95 % ttc à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur prix hors honoraires : 303 000 euros- montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 euros et 770 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

## DL IMMOBILIER

4 RUE DES HALLES - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)