



Pièces	4 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	1494
Prix	199 000 €

l'Escarene

Appartement à vendre (06440)

Découvrez ce havre de paix idéal pour votre famille, niché au Cœur de l'escarène (06440), alliant tranquillité et proximité avec la nature. Cet appartement de 4 pièces, construit en 2012 dans une résidence sécurisée, offre un cadre de vie exceptionnel avec sa terrasse sans vis-à-vis, entouré de verdure. Profitez d'un espace bien agencé de 74m², comprenant 3 chambres dotées de rangements, une salle de bain et une salle d'eau. À seulement 10 minutes à pied, la ligne de bus 615 vous connecte aisément aux environs. Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme l'école Antoine de Saint-Exupéry à 600m. Avec garage, cellier, et parking, cette propriété répond à tous vos besoins. Vivez dans un environnement calme, proche de tous les services essentiels, et saisissez l'opportunité de créer des souvenirs inoubliables dans ce lieu unique. Cellier attenant à l'appartement. Un garage et un parking extérieur complètent avantageusement ce bien. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 918.0 € et 1242.0 € pour 2021.

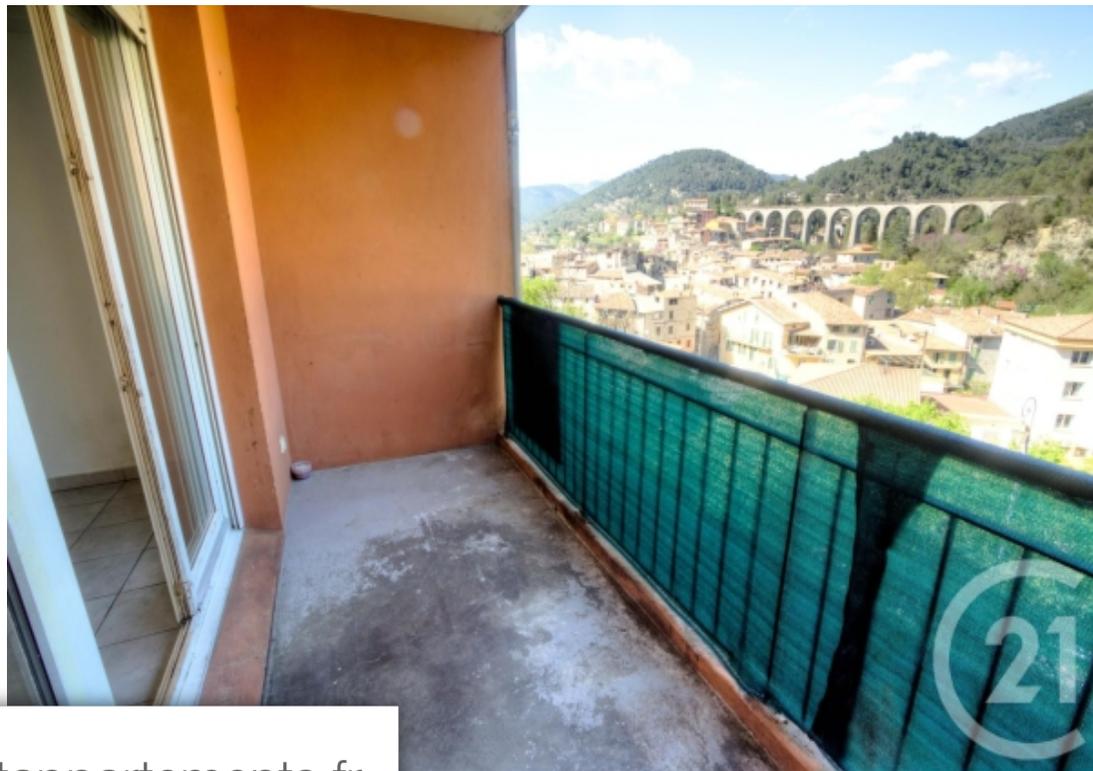
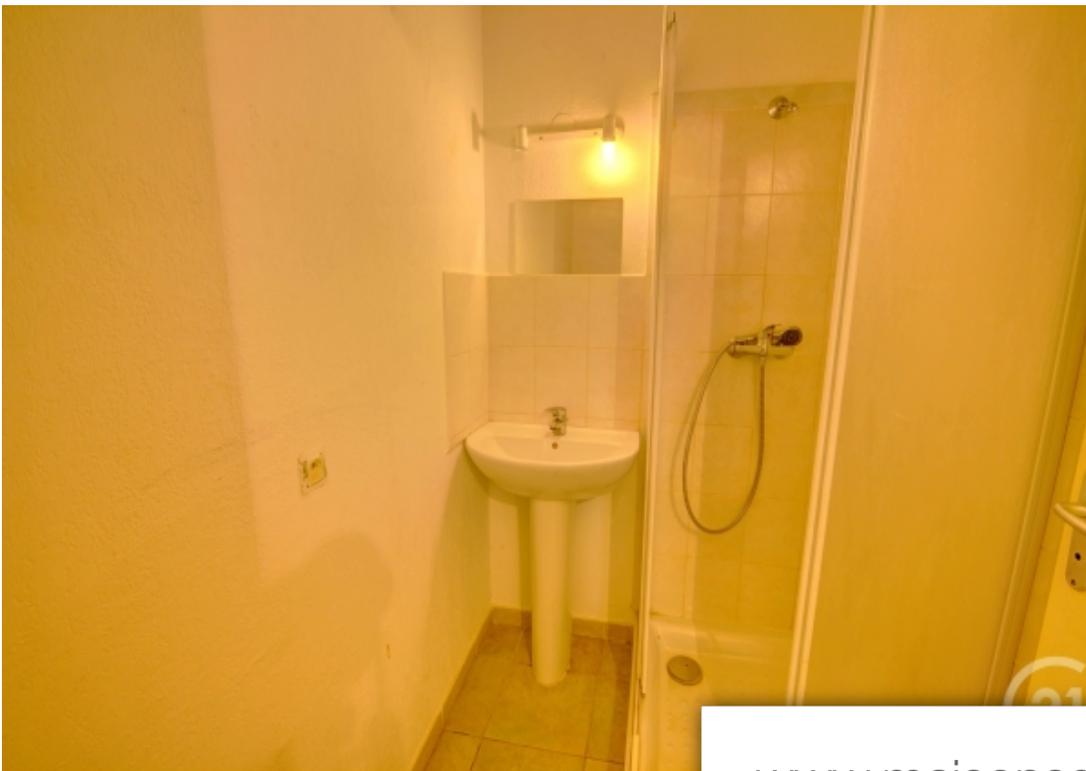
CENTURY 21 - GILLES BOSSÉ IMMOBILIER

6 Avenue Alfred de Vigny - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

