



Pièces	3 Pièces
Superficie	96 m²
Référence	ML-474
Prix	414 000 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Michel leroux immobilier vous présente cet appartement situé au Cœur de la baule, niché en rez de jardin d'une villa bauloise exposé plein sud. Très belle terrasse plein sud et jardin privatif de près de 400m², appartement très lumineux, composé d'une entrée, séjour salon d'environ 45m², cuisine indépendante, 2 chambres avec placards. Salle de bains, wc. Idéalement situé proche des commerces et de la plage, quartier très agréable et privilégié. Surface loi carrez 95m². Des travaux de rénovation sont à prévoir pour mettre le bien au goût du jour. Les points forts : - séjour baigné de lumière : profitez du soleil dans un séjour exposé idéalement, connecté à une terrasse ensoleillé. Visite sur rdv avec michel leroux immobilier, agent immobilier indépendant. Copropriété : 2 lots, quote-part annuelle du budget prévisionnel des Dépenses courantes : 200 € performance énergétique : dpe f-330 / f-73 = montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2000 € et 2740€ (réf. 2021) etat des risques consultable : www. Georisques. Gouv. Fr

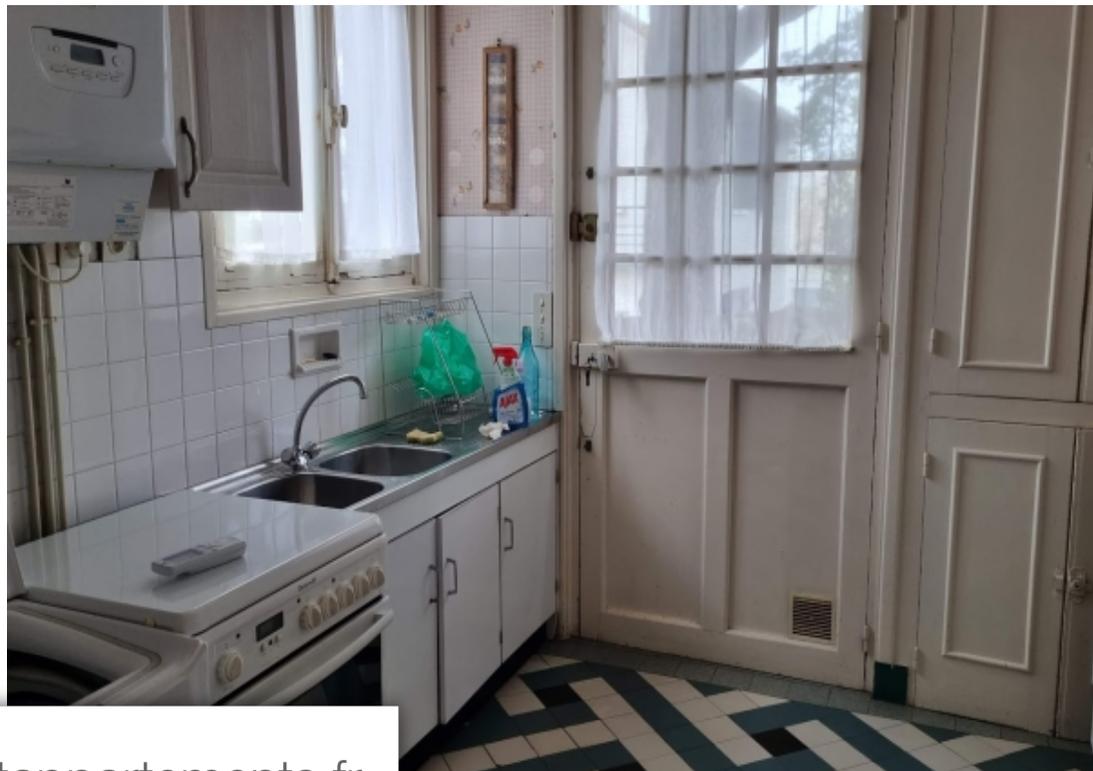
MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

