



Pièces	2 Pièces
Superficie	48 m²
Référence	ML-526
Prix	320 850 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Découvrez au Cœur d'escoublac, à 5mn en Vélo de l'avenue lajarrige, un magnifique appartement de type 2 en parfait état. Situé en rez-de-jardin, il offre une terrasse exposé plein sud et un jardin privatif de plus de 100 m². Cet appartement se distingue par sa disposition idéale, comprenant : une entrée accueillante un séjour lumineux ouvrant sur la terrasse une cuisine indépendante et aménagé une chambre confortable une salle de bains moderne et des wc séparés vous bénéficierez également de deux emplacements de parking et d'une cave. Cet appartement est vendu meublé, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Situé dans une petite copropriété de grande qualité, il constitue l'endroit parfait pour une résidence principale. Ne manquez pas cette opportunité : coup de Cœur assuré !
Copropriété : 91 lots. Dont 28 principaux quote-part annuelle du budget prévisionnel des Dépenses courantes : 850 € performance énergétique : dpe D-248 / b-8 = montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 € et 1060€ (réf. 2021) etat des risques consultable : www.Georisques. Gouv. Fr

MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

