



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83974807</b>
Prix	<b>485 000 €</b>

# La Ciotat

## Appartement à vendre (13600)

La Ciotat, dans petite résidence de standing à taille humaine, calme et sécurisée pour une poignée de privilégiés. Magnifique T3 de plus de 82 m<sup>2</sup> avec Grande Terrasse Profonde de presque 23 m<sup>2</sup>, en 1er et dernier étage, orienté Sud. Ce logement dispose de beaux volumes intérieurs comprenant un très grand séjour-cuisine US de 44 m<sup>2</sup> donnant sur la grande terrasse et très lumineux, 2 chambres de 12 et 10 m<sup>2</sup>, WC suspendus séparés, placards, une grande salle d'eau équipée avec bac à douche extra-plat, meuble vasque, sèche-serviettes et un coin buanderie. Les prestations sont de qualité et aux tendances actuelles, la construction est aux normes d'isolation phonique et thermique RT2012 pour réaliser d'importantes économies d'énergie, l'architecture de la résidence contemporaine vous séduira dès les premières secondes. Alottement obligatoire de 2 parkings privatifs pour 20.000€ en sus. Cadre de vie idéal pour votre résidence principale, Les Frais de Notaire sont Réduits 2 à 2,5%, n'hésitez pas à m'appeler pour visiter! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## IMMO SELECT

10 rue des adrets - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)