



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1027</b>
Prix	<b>588 000 €</b>

# La Clusaz

## Appartement à vendre (74220)

Situé dans la vallée des confins, à 1,5km du centre du village, cet appartement d'environ 76m2 dispose de 3 chambres lumineuses dont deux disposant d'un accès direct au balcon, d'une cuisine séparé, d'une pièce de vie avec double exposition sud et est, d'une salle de bain et de wc séparés. Le balcon exposé plein sud bénéficie d'une vue superbe sur les aravis. Gros potentiel de rénovation. Copropriété de 3 lots principaux avec syndic bénévole. Garage en sus (20.000eur) visite virtuelle sur demande. Prix affiché honoraires agence inclus (honoraires à la charge de l'acquéreur) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre négociateur en immobilier : albane tourliere : +33 (0)6 86 53 82 77 cpi 7401 2023 000 000 040

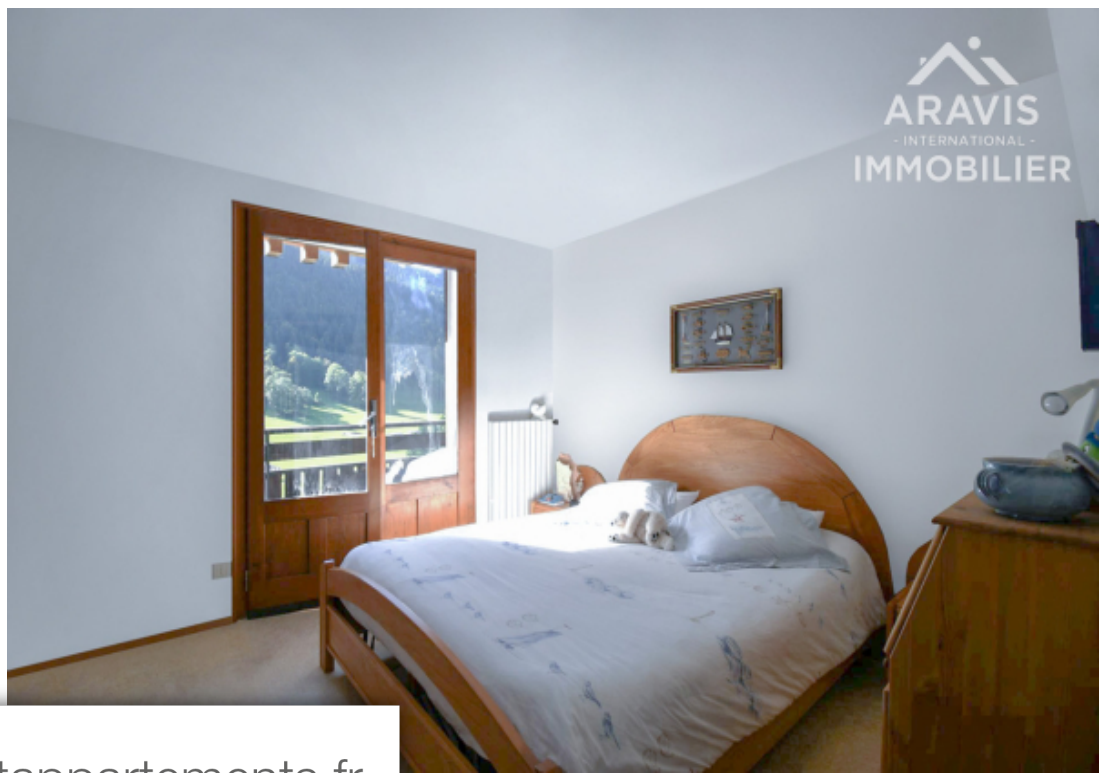
## ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER

52 route de Villavit - 74450 LE GRAND-BORNAND

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

