



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>059/3125 lot2</b>
Prix	<b>309 000 €</b>

# Lançon de Provence

## Appartement à vendre (13680)

Lancon-provence proche collège, appartement t3 lot 2 situé en rez de jardin , accès indépendant, d'une superficie de 69.98m<sup>2</sup> habitable comprenant un salon/séjour/cuisine équipé en L de 33.17m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse/jardinet exposé sud et ouest d'environ 110 M<sup>2</sup>, 2 chambres , 1 salle d'eau, 1 wc indépendant et un cellier. 2 places de stationnement. Classe énergie : C - classe climat : a . Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 710 € (base 2021) . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Géorisques](http://www.Georisques). -appartement entièrement renové bénéficiant de la garantie Décennale --prix hon. Négo inclus : 309 000 dont hon. Négo ttc charge acq. Pour 10 000 euros - réf : 059/3125 lot2 pour toute information et visites veuillez contacter jérôme gourdon 06 19 19 85 79



## SCP BESSAT-DASI-COLONNA

112 avenue de Lattre de Tassigny - 13300 SALON-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

