



Pièces	4 Pièces
Superficie	89 m²
Référence	VA2646-MANSONPROPERTIES33
Prix	315 000 €

Le Bouscat

Appartement à vendre (33110)

Au bouscat, la chèneaie, manson properties vous propose à la vente cet appartement très lumineux de 89 m². Il se compose d'un double séjour orienté ouest et sud donnant sur un balcon de 5 m² avec une vue dégagée sur la Métropole bordelaise. Ainsi qu'une agréable cuisine et un cellier. Coté nuit vous disposez de 3 chambres spacieuses avec grand placard et d'une salle d'eau avec douche italienne. Cet appartement offre un cadre de vie confortable et idéal à proximité des commerces, des écoles recherchées et du tram D. Il dispose d'une cave et d'une place de parking aérien. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 500 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1030.00 et 1430.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) agence manson properties bordeaux, bassin d'arcachon & bretagne, sas au capital de 33 467 euros, siège social : 6 quai louis XVIII – 33000 bordeaux, immatriculé au rcs bordeaux ...

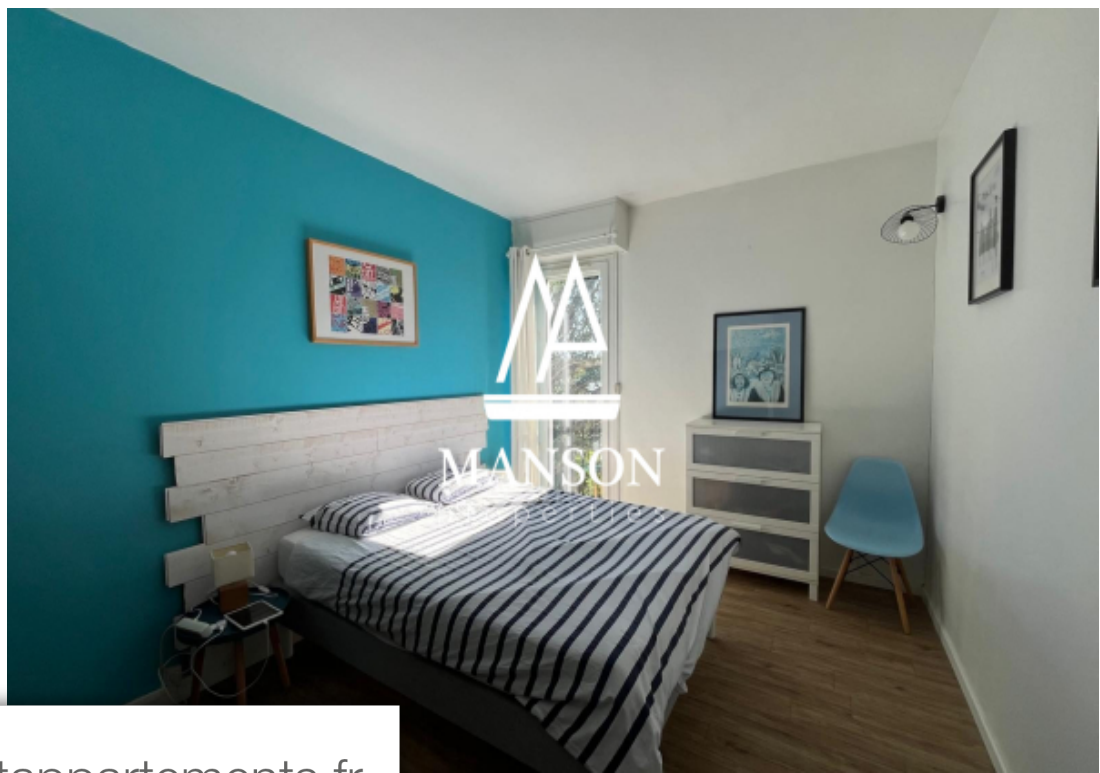
MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

