



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_416344740</b>
Prix	<b>174 000 €</b>

# Le Cannet

## Appartement à vendre (06110)

Nouveau !! A voir rapidement ! A vendre, secteur l'aubarède , un appartement type t2 de 29.22m2, entièrement rénové avec goût, en rez de jardin. Dans une résidence sécurisée, avec gardien, portail électrique, caméra de surveillance. Se trouve dans la résidence : la piscine, les cours de tennis, jeux d'enfants, terrain de pétanque , lac artificiel ( pour balader ou se poser au soleil )ce bien se compose comme suit:un hall d'entréeune pièce de vie , lumineuse, avec son coin cuisine , aménagé et équipé ( tous l'électroménager est neuf lave vaisselle, plaque de cuisson, micro-ondes, four, hotte) comptoir ( table)un Côté salon dans la pièce de vie ,ouvrant sur la terrasse (jardinet)une chambre avec placarduna salle de bains, avec sèche serviettes et machine à laver le linge. Un wc suspendu , indépendant. Dpe : cges: adouble vitrageclimatisationvolets roulants( pvc) électrique à commande centrale. Cumulus nouvelle génération , extra plat. Cet appartement a été rénové en 2023. Ascenseur. Une cave complète ce bien. Nombreuses places visiteurs dans la résidencecet appartement est idéal pour un primo-accédant , ou pour un rendement locatif. Charges 95 €/moistaxe foncière de 631 €/anbus ...

## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude Chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

