



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Référence	<b>85032338</b>
Prix	<b>199 000 €</b>

# Le Cannet

## Appartement à vendre (06110)

Duplex de 47m<sup>2</sup> dans une petite résidence proche de l'Eglise Sainte Catherine. Fraîchement rénové avec des matériaux de qualité, ce bien est idéalement situé pour un premier achat ou pour en faire un investissement locatif. En rez-de-chaussée vous trouverez une très grande pièce et ses voutes pleines de charme, une grande cuisine ouverte avec son espace repas, et un water closet invité. A l'étage, une belle chambre avec une belle hauteur sous plafond, une salle de douche avec WC. Informations complémentaires : chauffage électrique au sol, stationnement gratuit proche de la résidence. L'appartement ...

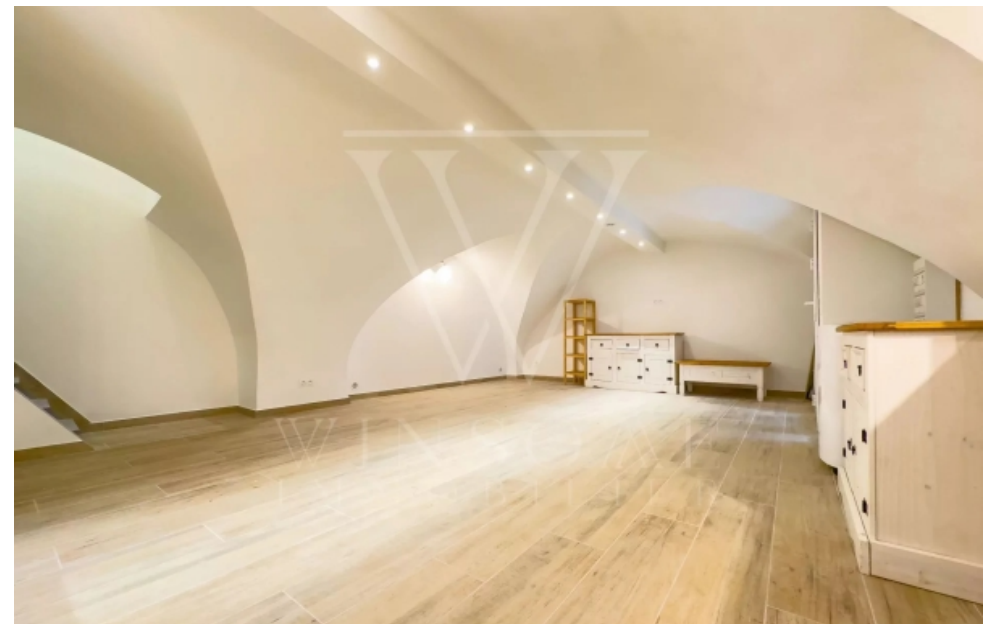
*47m<sup>2</sup> duplex in a small residence near Sainte Catherine Church. Recently renovated with quality materials, this property is ideally located for a first-time purchase or as a rental investment. On the ground floor, you will find a very large room with charming vaulted ceilings, a large open kitchen with a dining area, and a guest water closet. Upstairs, there is a beautiful bedroom with high ceilings and a bathroom with a shower and toilet. Additional information: electric underfloor heating, free parking near the residence. The apartment is surrounded by all types of amenities. No service charges.*

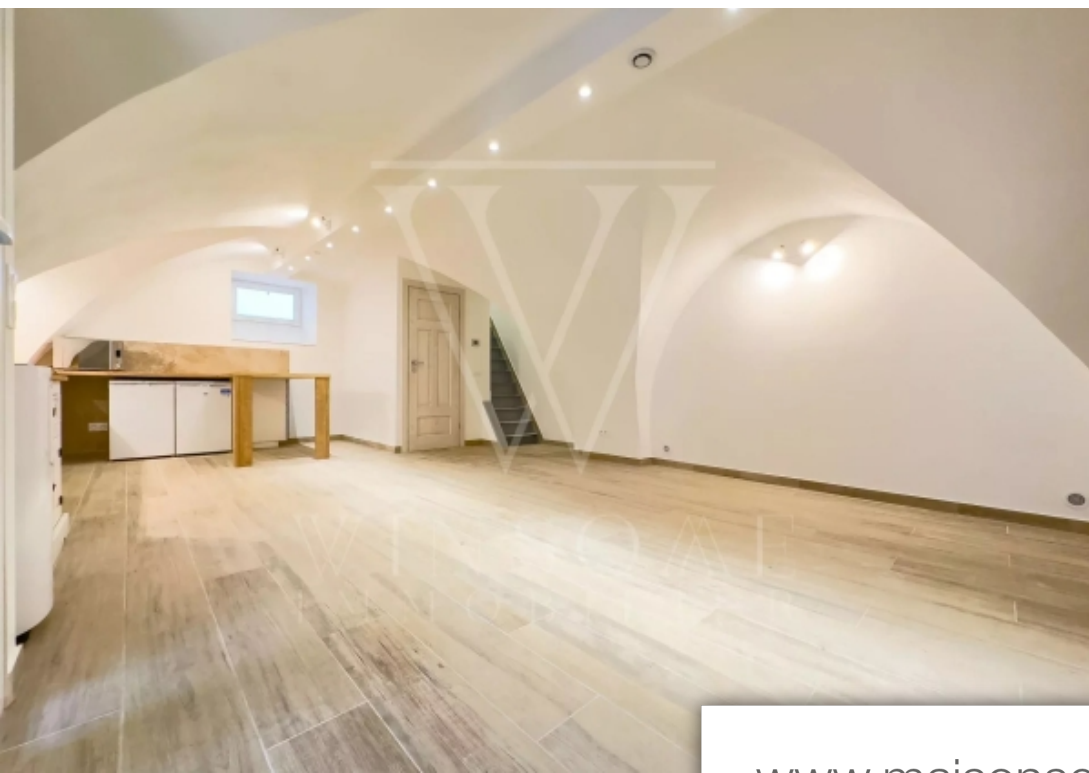
## WINSOME IMMOBILIER

5 avenue Selvosa - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

