



Pièces	4 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	0648_C203
Prix	493 333 €

Le Grand-Bornand

Appartement à vendre (74450)

Découvrez cet appartement composé de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un bel espace de vie ouvert sur la cuisine ainsi que sur la terrasse, avec vue sur les montagnes. Exposé sud avec en annexe casier à ski, une place de parking en sous-sol et cave, il vous assure un grand confort de VII. Situé dans une résidence composé de 40 appartements Mêlant architecture traditionnelle et équipements modernes. Au retour de vos sorties vtt, vous profiterez d'un local Vélo entièrement aménagé avec bornes électriques de rechargement. Prix affiché en ht, grace au montage en hébergement touristique. Nous contacter pour plus d'informations sur ce nouveau modèle d'investissement les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr votre agent commercial en immobilier : jonathan gidet : +33 (0)6 42 09 22 08. Rsac annecy 808 760 763 cpi 7401 2016 000 017 580

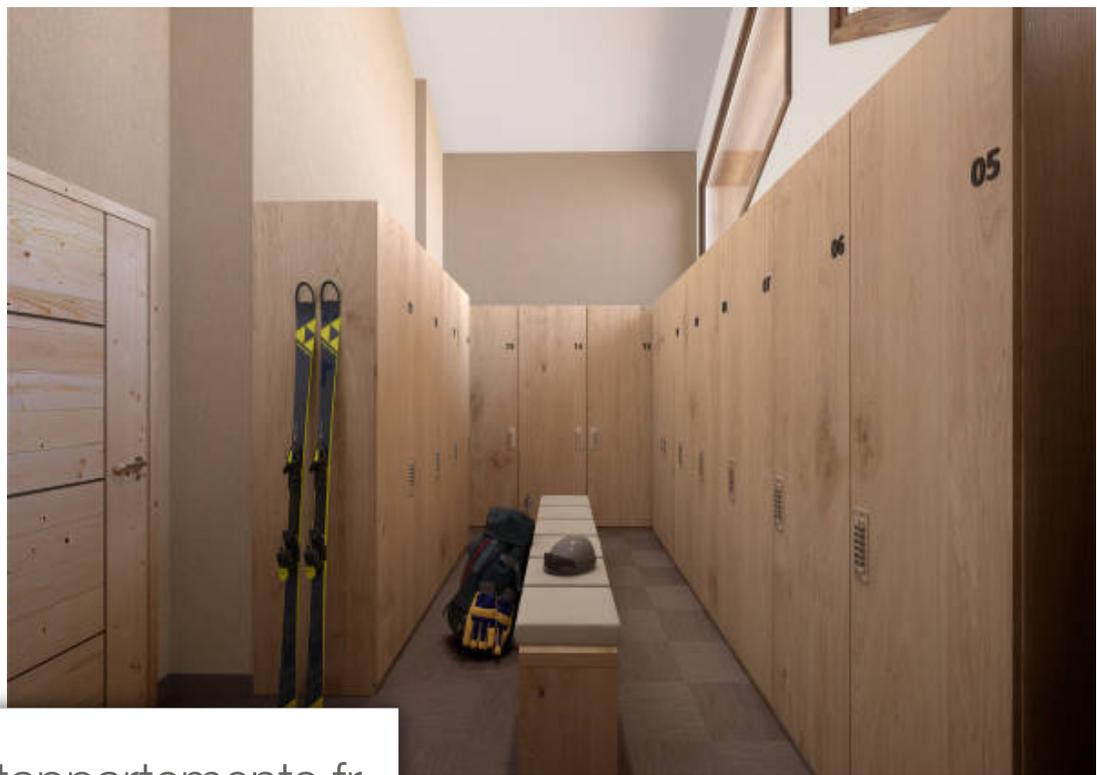
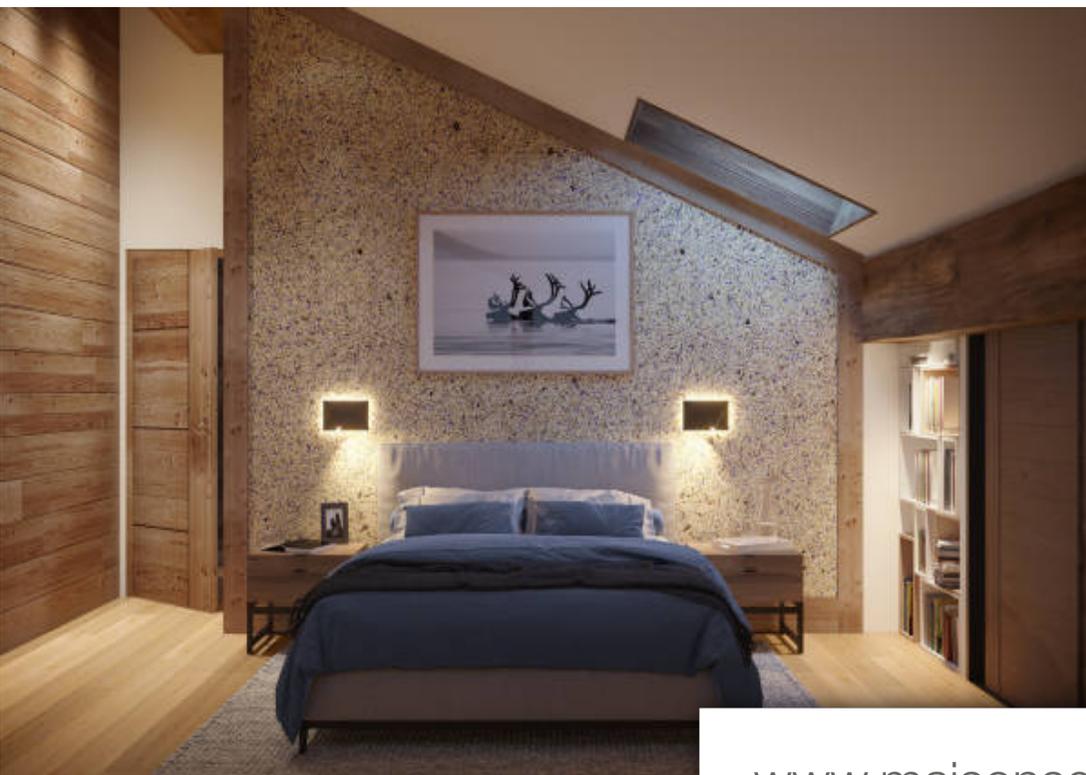
ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER

52 route de Villavit - 74450 LE GRAND-BORNAND

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

PLAN DE COMMERCIALISATION
Date d'édiction : 17 Décembre 2021

LES CHALETTS DE L'AIGUILLE
LE GRAND BORNAND | CHAMAILLON

355 Route de Sarrazin 74 480 Le Grand Bornand

SURFACES

BATIMENT	N° Appartement	TYPE	SURFACE
C	C 005	T3	P3

Surfaces Habitées:

ENTREE + PI	4.13 m ²
DOIT	3.38 m ²
SÉJOUR COFFRE	20.28 m ²
CH 1 + PI + S. 2 ^e	14.88 m ²
CH 2	9.92 m ²
CH 3 + PI	9.89 m ²
DBS	4.36 m ²
WC	1.71 m ²
Total	78.24 m²

Surfaces Annexes:

GAUCON	9.05 m ²
--------	---------------------

ARAVIS INTERNATIONAL



NOTA: Les indications portées sur ce plan, ainsi que les positions des éléments techniques sont indicatives et susceptibles d'être légèrement modifiées en raison, notamment, d'impacts techniques et administratifs. Les réalisations, pochettes, sous-plancher, réseaux ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements ne sont pas contractuelles. Schéma correspondant à une impression au format A2.