



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Référence	<b>a31</b>
Prix	<b>695 000 €</b>

# Le Rouret

## Appartement à vendre (06650)

Au coeur du village dans petite résidence neuve en cours de construction, vous serez séduit par ce 5 pièces de 118,52 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage en triple exposition. Il comprend une séjour/salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur une très belle terrasse sud, 1 cellier, 4 chambres dont 1 avec salle de douche/WC donnant direct sur 1 terrasse, et 1 salle de bain. toilette séparé. En frais de notaire réduits. Livraison 2<sup>ième</sup> trimestre 2025. Ascenseur direct dans l'appartement. Possibilité d'acquérir cave, parking ou garage en sus. construit aux normes RT 2012 & Bâtiment certifié NF Habitat. Charges estimées de 2€/m<sup>2</sup>, Copropriété de 91 lots (dont 25 appartements), Honoraires charges vendeur, dpe A, achat en Pinel possible, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Plan sur demande, local vélo avec prises électriques,

## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)