



Pièces

**5 Pièces**

Référence

**a31**

Prix

**695 000 €**

Le Rouret

Appartement à vendre (06650)

Au coeur du village dans petite résidence neuve en cours de construction, vous serez séduit par ce 5 pièces de 118,52 m2 situé au 3° et dernier étage en triple exposition. Il comprend une séjour/salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur une très belle terrasse sud, 1 cellier, 4 chambres dont 1 avec salle de douche/WC donnant direct sur 1 terrasse, et 1 salle de bain. toilette séparé. En frais de notaire réduits. Livraison 2ième trimestre 2025. Ascenseur direct dans l'appartement. Possibilité d'acquérir cave, parking ou garage en sus. construit aux normes RT 2012 & Bâtiment certifié NF Habitat. Charges estimées de 2€/m², Copropriété de 91 lots (dont 25 appartements), Honoraires charges vendeur, dpe A, achat en Pinel possible, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Plan sur demande, local vélo avec prises électriques,

## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)