



Pièces	4 Pièces
Superficie	46 m²
Référence	449
Prix	409 500 €

Lège-Cap-Ferret

Appartement à vendre (33950)

Ce charmant appartement triplex est situé à clauouey, dans un environnement calme et préservé. La résidence a été entièrement rénové en 2020. l'appartement est exposé plein sud et bénéficie d'une surface d'environ 46 m² (loi carrez) et 60 m² en surface utile, y compris les mansardes. Une place de parking privative est incluse. Au rez-de-chaussé, vous trouverez une entrée avec une cuisine ouverte sur le salon séjour, offrant de nombreux rangements. Depuis le salon, vous pourrez accéder à une terrasse exposé sud, offrant un accès direct à un vaste bois privatif appartenant à la résidence. Au premier étage, un Dégagement dessert deux chambres et une salle d'eau avec wc. Au deuxième étage, se trouve un bureau mansardé pouvant accueillir un lit double. Ce triplex est chaleureux et prêt à vous accueillir immédiatement. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

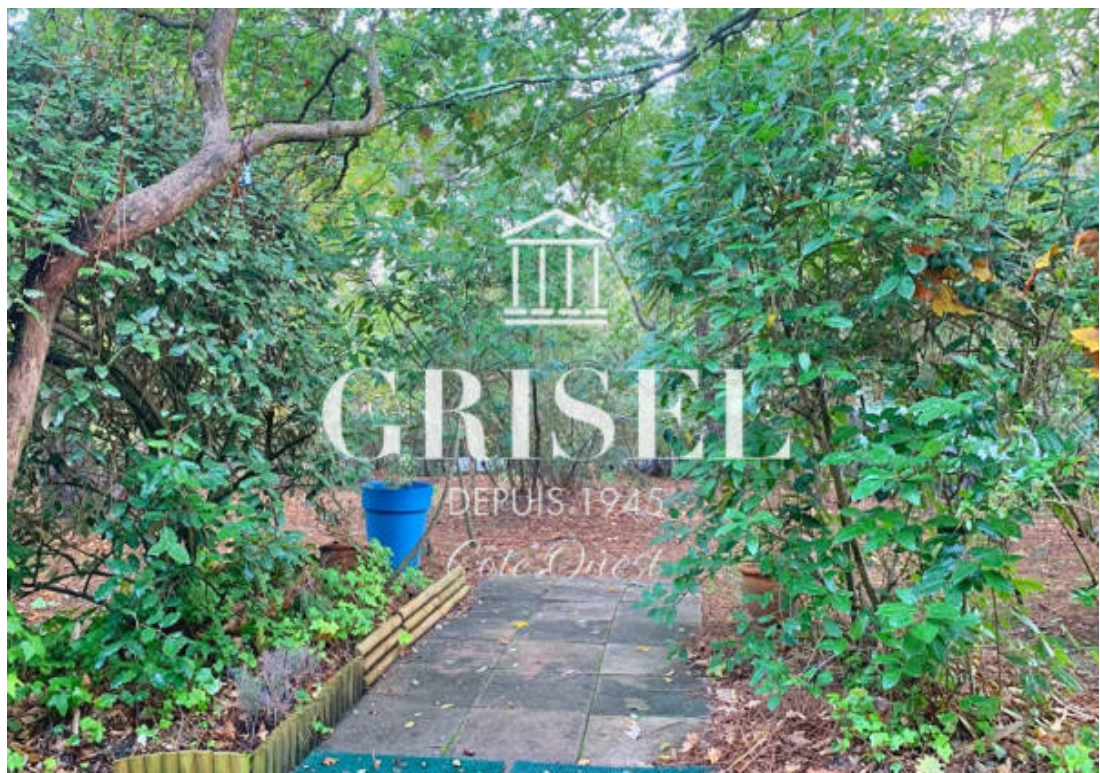
GRISEL IMMOBILIER

19, cours de l'Intendance - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr