



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Nobilis</b>
Prix	<b>124 000 €</b>

# Lormont

## Appartement à vendre (33310)

A vendre à Iormont (ramade) joli t2 de 43 m2 loué avec balcon (6m2) et parking dans résidence récente avec ascenseur, local poubelle, emplacement Vélos. Idéal investisseur . Il est composé au 2ème étage sur jardin d'une entrée avec placard, salle d'eau avec wc, puis une chambre de 17 m2 orienté sud avec penderie, et une grande pièce de vie de 20 m2 avec cuisine équipée (meubles hauts et bas, plaques, hottes) ouverte sur le salon. Le balcon fait 6 m2 est orienté plein sud. Chauffage électrique, ballon thermodynamique à énergie solaire. Charges de copropriété : 160 € / mois (dont 108 récupérables auprès du locataire) garage, ascenseur, espaces verts et eau chaude collective actuellement loué moyennant un bail vide moyennant un loyer de 608 € . Dpe b ges ales informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



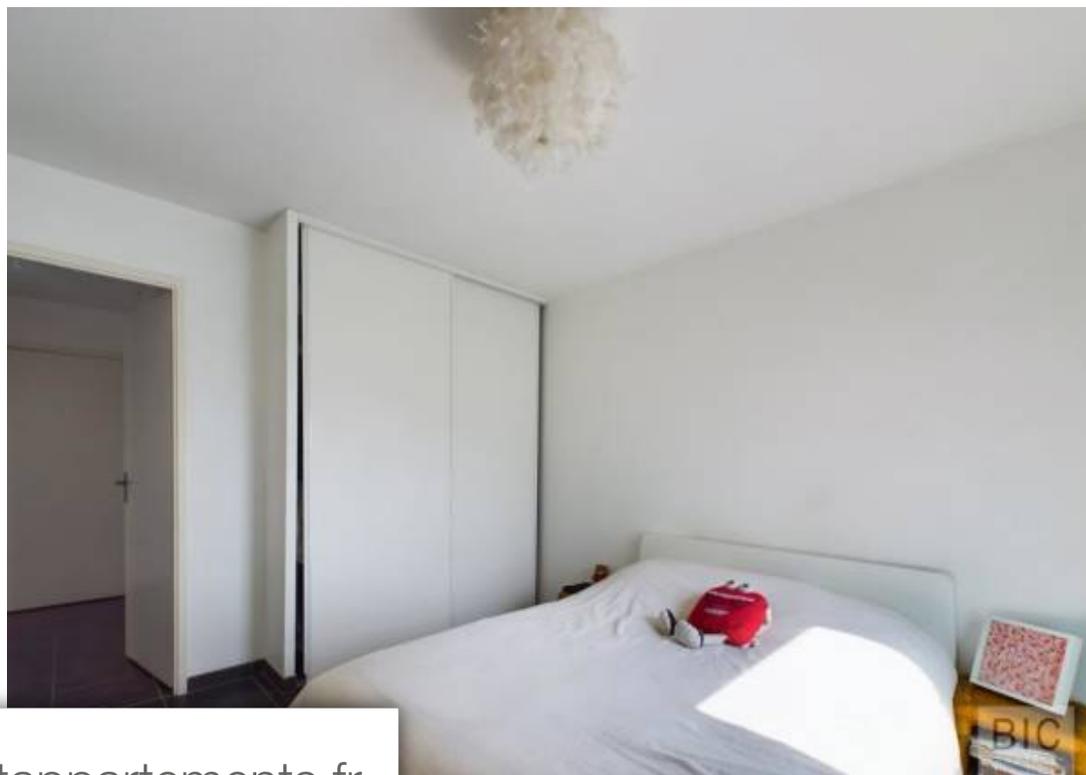
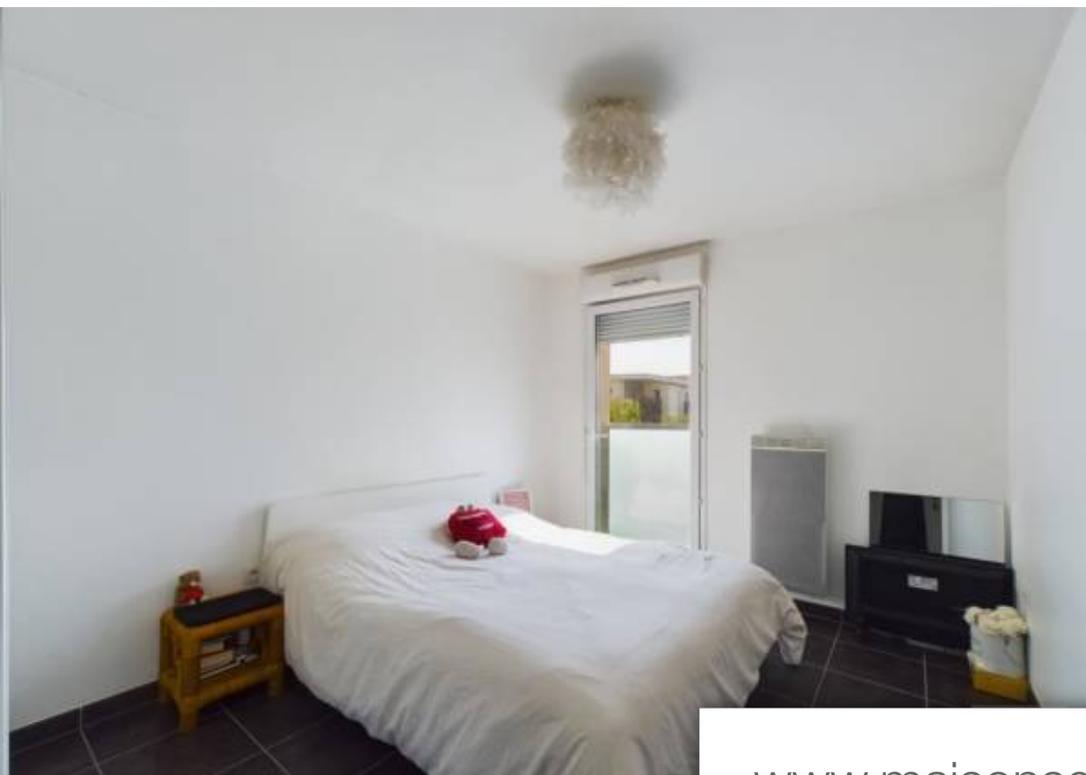
## **BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS**

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

