



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>JN3663B</b>
Prix	<b>2 550 000 €</b>

Lyon 2<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (69002)

Au coeur de la Presqu'île sur l'une des places les plus prisées de Lyon, Avenir Investissement vous propose de découvrir cet authentique bijou en duplex de près de 300m<sup>2</sup> au sol (241,76m<sup>2</sup> carrez) niché au dernier étage d'un immeuble haussmannien de grand standing sécurisé. Rénové par un architecte reconnu avec des prestations sur mesure haut-de-gamme, ce bien d'exception climatisé se compose au premier niveau d'une pièce de vie de près de 100m<sup>2</sup> lumineuse grâce à ses nombreuses fenêtres, sa vue dégagée et sa double exposition, d'une cuisine ouverte toute équipée avec buanderie, d'un espace bureau aménagé, d'une belle suite parentale avec sa salle de bains et son dressing. Vous trouverez au second niveau une suite parentale avec salle de bains, un espace salon, deux autres chambres se partageant une salle d'eau. Plusieurs toilettes indépendants se situent aux deux étages. Les atouts majeurs de ce bien : la localisation incroyable, les volumes, la clarté, les rangements, permettant une entrée clés en main. Votre contact privilégié : Jessica Nachmansohn au 0643296301 /

## AVENIR INVESTISSEMENT

90 RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**Avenir**  
INVESTISSEMENT



**Avenir**  
INVESTISSEMENT

*de l'exigence naît...la confiance*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**Avenir**  
INVESTISSEMENT

*de l'exigence naît...la confiance*



**Avenir**  
INVESTISSEMENT

*de l'exigence naît...la confiance*