



Pièces	Studio
Superficie	83 m²
Référence	84262311
Prix	449 000 €

Lyon 2Eme

Appartement à vendre (69002)

À vendre - opportunité exceptionnelle, Quartier Ainay. Nous proposons un plateau d'exception de 82m2, idéalement situé dans la rue Victor-Hugo, cet immeuble offre un accès facile aux commerces, restaurants et transports en commun(métro A). Ce plateau offre la possibilité d'être transformé en un luxueux appartement ou même en deux appartements distincts, chacun en rez-de-chaussée avec accès à une cour intérieure. De plus, il est envisageable de le vendre à des fins commerciales. Chaque appartement pourrait disposer d'une mezzanine d'environ 20m2 grâce à sa grande hauteur sous plafond, offrant ...

For Sale - Plateau in the heart of downtown, Victor Hugo Street. Located quietly in a courtyard, this 83.5 sqm plateau offers remarkable potential. With the possibility to create a 40 sqm mezzanine, you can expand the space according to your needs. This space is well-lit and benefits from the charm of beams and stone pillars. It is perfectly situated between Perrache and Ampère metro stations, providing optimal accessibility. Two cellars are included, and the facade renovation has already been approved and paid for, ensuring a neat exterior aesthetic. However, residential conversion is permitted, ...

CABINET BELHÔME

56 rue smith - 69002 LYON 2EME

[Contacter l'agence](#)

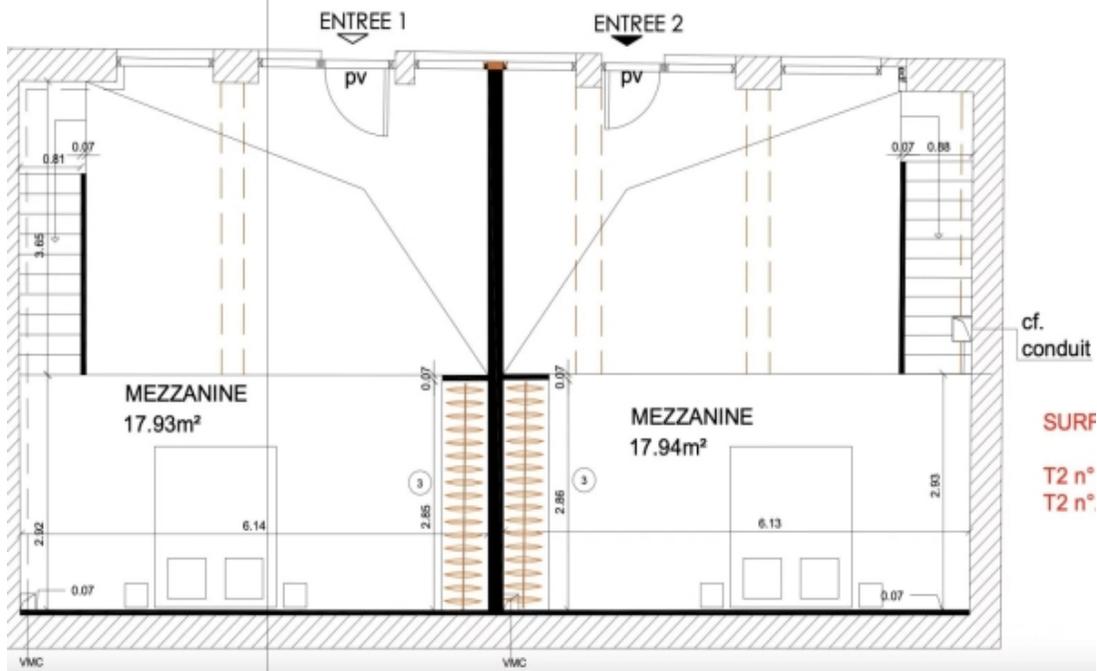
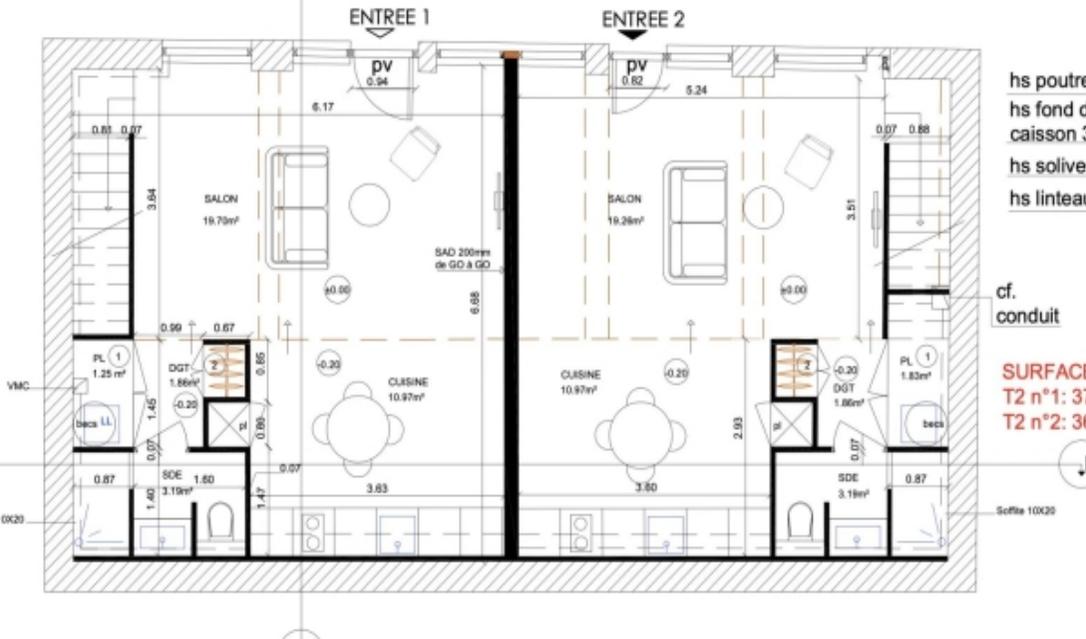
[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

Chassis Fixe 1.20x3.16h al = 150cm menuiserie Bois	Chassis Fixe 0.82x2.12h al = 41cm Chassis fixe dessus fenêtre 0.82x1.04h menuiserie Bois	Porte 0.84x2.12h al = 41cm Chassis fixe dessus porte 0.84x1.04h menuiserie Bois	2-Fenêtres 2.90x1.20h al = 41cm 2-Chassis fixe 0.98x1.04h menuiserie Bois	Porte 0.82x2.12h Chassis fixe dessus fenêtre 0.84x1.04h menuiserie Bois	Chassis fixe dessus fenêtre 0.84x1.04h menuiserie Bois	Chassis fixe 1.31x1.04h menuiserie Bois
---	--	---	--	--	---	---



hs poutre
hs fond d
caisson 3
hs solve
hs linteau

cf.
conduit

SURFACE
T2 n°1: 37
T2 n°2: 36

Sofite 10x20

cf.
conduit

SURF
T2 n°
T2 n°