



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>149 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6691</b>
Prix	<b>1 499 000 €</b>

# Lyon 4Eme

## Appartement à vendre (69004)

Situé à Lyon 4ème, dans le quartier très prisé de la Croix Rousse, cet appartement est une véritable maison sur le toit de 149m<sup>2</sup> niché au dernier étage d'un immeuble de 2004. Une vaste pièce de vie exposée plein sud accueille ses hôtes à la sortie de l'ascenseur et se prolonge sur la cuisine équipée et aménagée. Ce niveau entièrement bordé de baies vitrées s'ouvre sur l'immense terrasse panoramique de 193m<sup>2</sup> et bénéficie d'une luminosité constante. Le coin nuit prend place au détour d'une volée de marches et propose trois chambres accompagnées d'une salle d'eau. Une grande suite parentale avec dressings, salle d'eau et sa terrasse privative complète ce niveau. Les moments de convivialité et de détente que pourra procurer cette terrasse ainsi que l'emplacement privilégié et la proximité des commodités sont les atouts indéniables de cet appartement au cœur du 'village' de la Croix Rousse. Garage en sus appartement climatisé. Soumis au statut de la copropriété : 25 lots - charges annuelles : 3520€. Classe énergie : C- classe climat : C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2017 : 1319 € copropriété ...

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

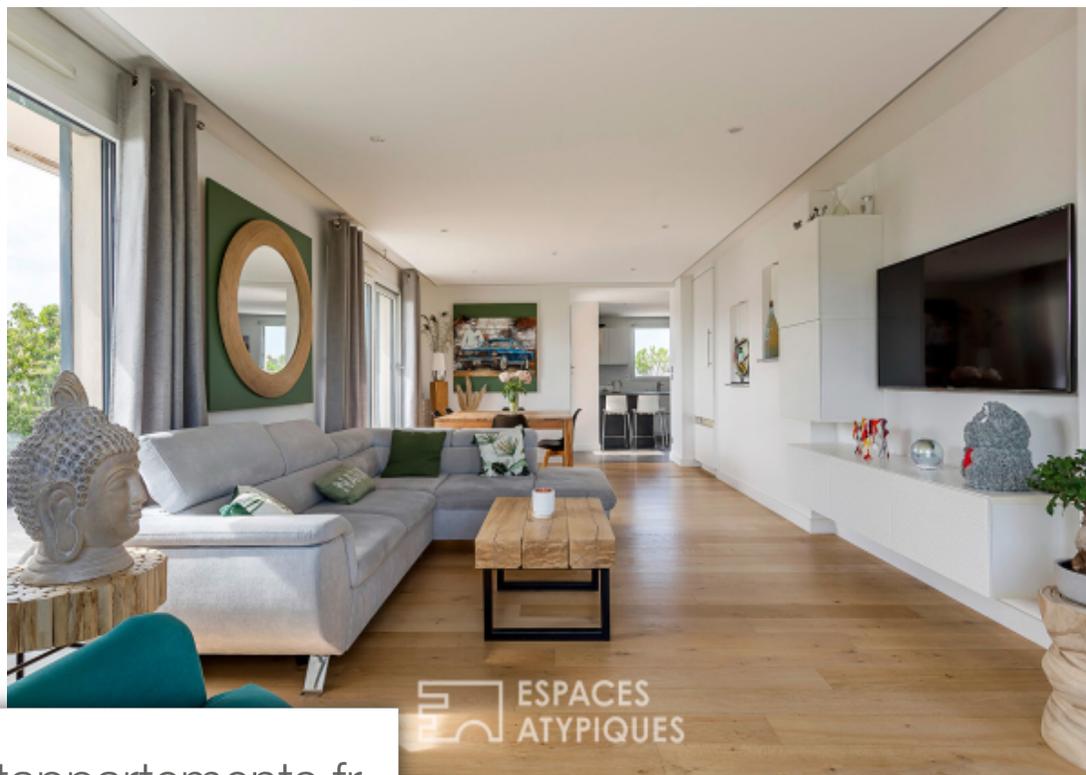
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES