



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>151 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>DS-3625</b>
Prix	<b>1 095 000 €</b>

# Lyon 6<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (69006)

À Lyon 6ème, à quelques pas du Parc de la Tête d'Or et du métro Masséna, se trouve ce superbe appartement familial de 151m<sup>2</sup>, situé au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble des années 70. Offrant une vue imprenable vers l'ouest, cet appartement dévoile tout le panorama de Lyon et de ses environs, incluant le Musée des Confluences, Fourvière, la colline de la Croix-Rousse et le Parc de la Tête d'Or. Vous serez accueilli par une entrée spacieuse menant à un beau séjour de 40m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 11m<sup>2</sup>, une salle à manger de 15m<sup>2</sup> convertible en quatrième chambre, et une cuisine fermée avec possibilité d'ouverture sur le séjour. La partie nuit se compose de trois chambres avec balcons, dont une suite parentale avec salle de bains et WC séparé, une salle d'eau, et un second WC séparé. De nombreux espaces de rangement sont intégrés à l'appartement. Ce bien, sans aucun vis-à-vis, très lumineux, au calme absolu, climatisé, est proposé avec une cave. De plus, il est possible d'acquérir un garage double en supplément. Des travaux sont à prévoir. Pour plus d'informations, contactez votre conseiller David Savolle au 06 45 92 84 30

## AVENIR INVESTISSEMENT

90 RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



ion d'aménagement



**Avenir**  
INVESTISSEMENT



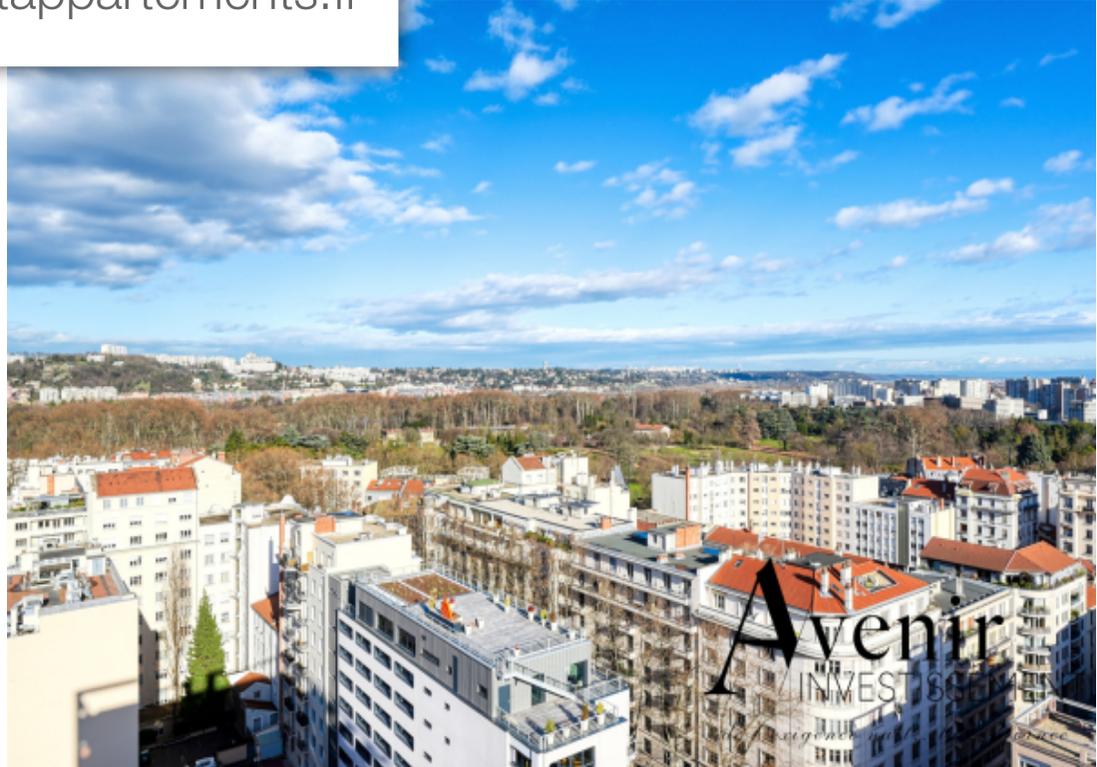
**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence naît... la confiance*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

ion d'aménagement



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence naît... la confiance*



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence naît... la confiance*