



Pièces **3 Pièces**
Superficie **62 m²**
Référence **BPLY0281474976978520**
Prix **332 000 €**

Lyon 7Eme Appartement à vendre (69007)

Votre conseillère leslie hamel au 06 12 85 13 17 au coeur de lyon 7ème, à proximité immédiate de toutes les commodités : tramway t2 à 4 min, commerces à 5 min, gare de jean macé à 9 min, dans une résidence neuve à l'architecture moderne conservant l'identité faubourienne du quartier, venez Découvrir ce bel appartement 3 pièces. l'appartement est composé d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et prolongé d'une agréable loggia. Côté nuit : deux belles chambres dont une avec placard, enfin une salle d'eau entièrement équipé et des wc séparés viennent compléter ce bien. Box fermé en sous-sol en sus obligatoire : 25 000€ avantages du neuf : - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% - financez jusqu' à 50% à taux zéro de votre futur appartement - isolation thermique renforcé - isolation phonique entre étages - charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 - garantie constructeur 10 ans - pas de frais d'agence - personnalisez votre logement au gré de vos envies. - possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : - un accompagnement d'experts - un savoir-faire de plus de 15 ans - un gain de temps ...

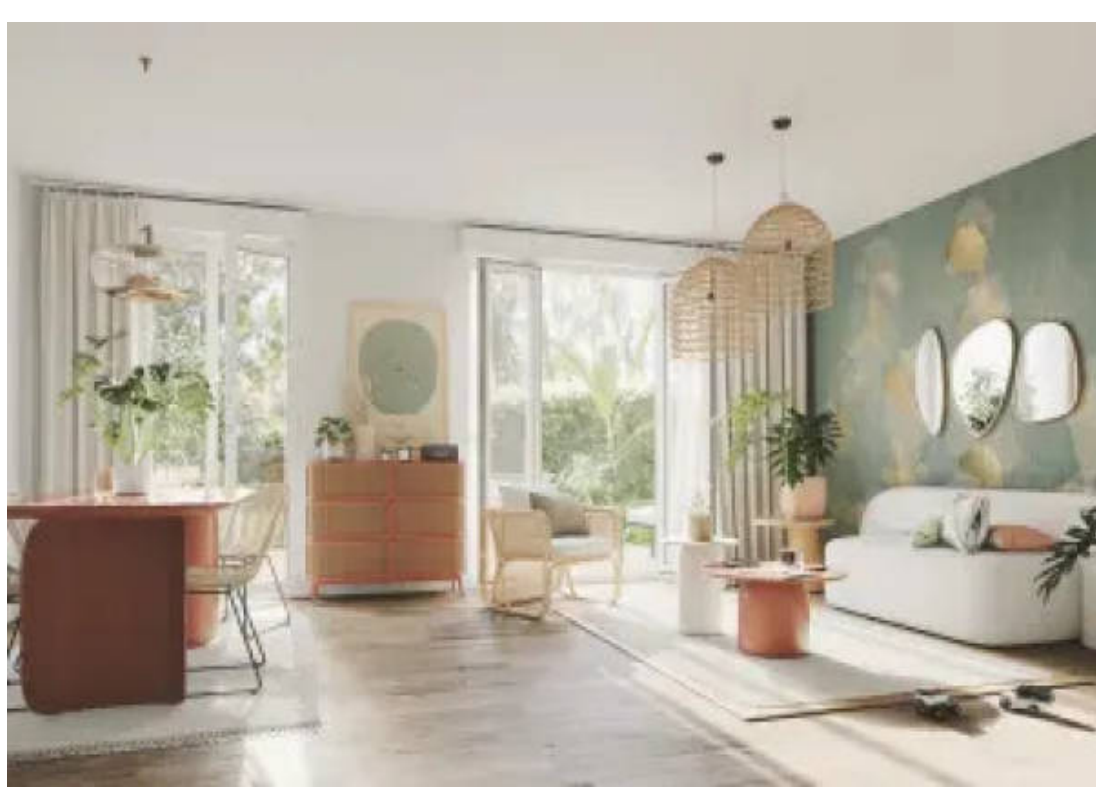
BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr