



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPLY0281474976978518</b>
Prix	<b>325 000 €</b>

# Lyon 7<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (69007)

Votre conseillère leslie hamel au 06 12 85 13 17 idéalement situé au coeur du quartier des girondins à seulement 7 minutes à pied des berges du rhône et proche toutes commodités : Métro b jean jaurès" et tramway t1 dans une résidence intimiste de 21 logements uniquement, Découvrez ce bel appartement 3 pièces. Une entrée avec placards s'ouvrant sur un séjour avec cuisine prolongé d'un jardin d'hiver de 6,50m<sup>2</sup>. Côté nuit : deux chambres dont l'une avec placard, une salle de bains entièrement équipée et des wc séparés viennent compléter ce bien. Prix du parking en sus : 15 000 euros. Avantages du neuf : - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% - financez jusqu' à 50% à taux zéro de votre futur appartement - isolation thermique renforcé - isolation phonique entre étages - charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 - garantie constructeur 10 ans - pas de frais d'agence - personnalisez votre logement au gré de vos envies. - possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : - un accompagnement d'experts - un savoir-faire de plus de 15 ans - un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisé - un ...

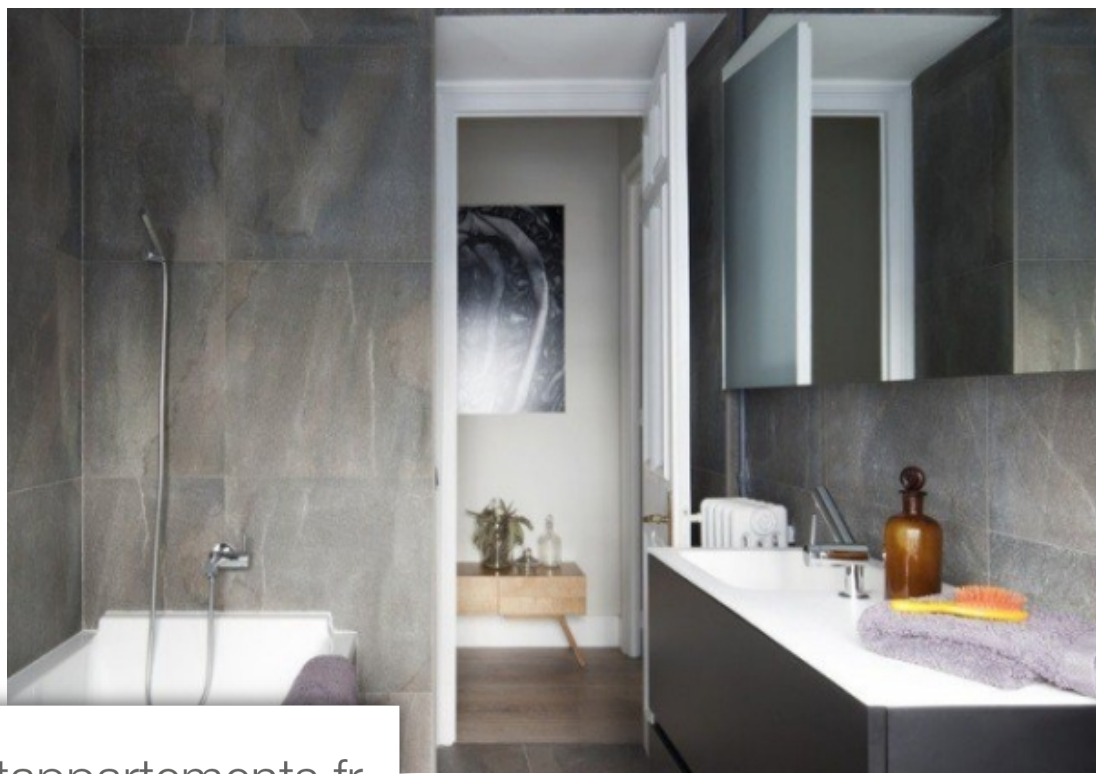
## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

