



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FF3203</b>
Prix	<b>269 000 €</b>

# Lyon 7<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (69007)

Superbe t2 secteur gerland / jean jaurès avec terrasse 9m2 situé dans le coeur du 7ème arrondissement de lyon, votre nouvelle résidence profite d'un cadre urbain très recherché. Depuis plusieurs années, le quartier est le symbole d'un renouveau urbain et une nouvelle façon de vivre en ville. Appartement composé d'une entré avec placard, une salle d'eau avec toilette, un séjour cuisine et une chambre avec accès sur la terrasse exposé est. Prestations : résidence fermé et sécurisé, stationnement en sous-sol, ascenseur, accès pmr, logement garanti, isolation phonique et thermique renforcé, carrelage au sol personnalisé, peinture lisse au mur, salle de bain équipé, etc... Prix : 269 000€ remise des CLés juin 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 6 700€ au lieu de 21 500€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt202/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monapart9 a la solution parfaite pour vous ! ...

## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**FABRICE FARNIER**

07 60 77 22 71

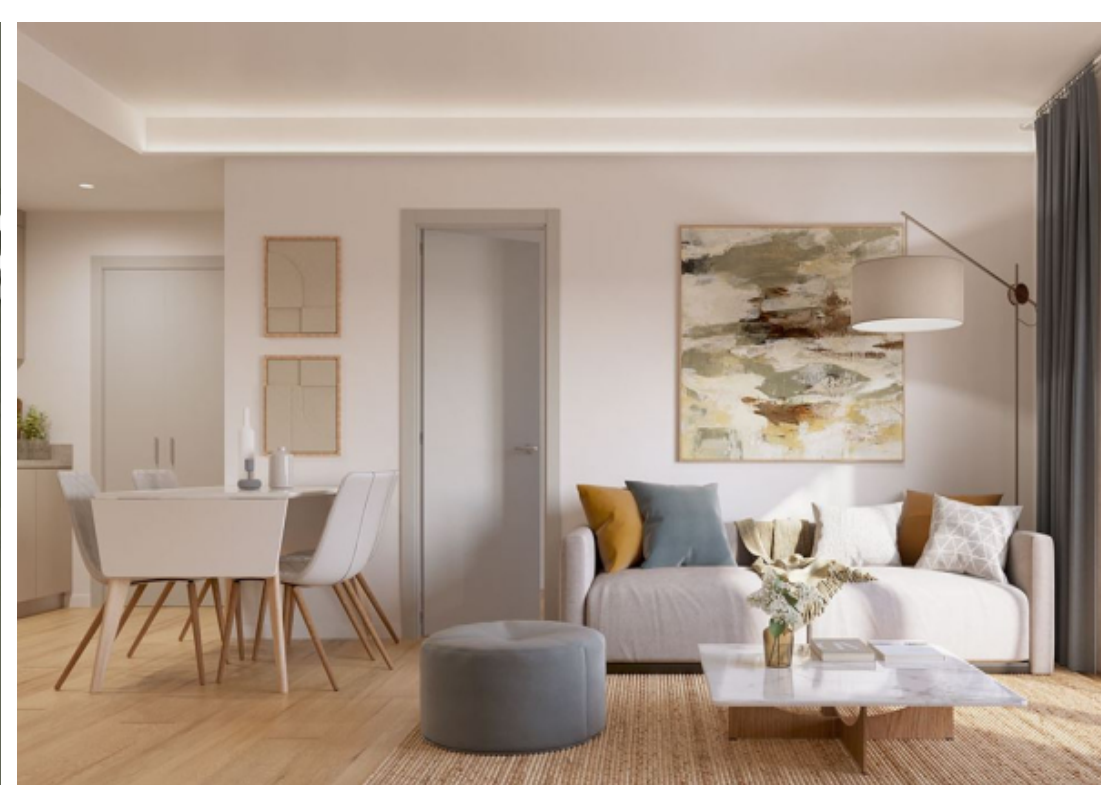
f.farnier@monappart9.fr

www.monappart9.com

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

MONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)