



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB3233</b>
Prix	<b>546 000 €</b>

# Lyon 8<sup>E</sup>me

## Appartement à vendre (69008)

Livraison rapide !!! Sublime t4 82m<sup>2</sup> + magnifique terrasse 76m<sup>2</sup> contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 idéalement situé dans le 8ème arrondissement de Lyon, cette résidence intimiste est à proximité des commerces et du tram t2 et t4 qui vous permet un accès direct au centre-ville. Appartement t4 de 82m<sup>2</sup> ouvert sur une sublime terrasse de 76m<sup>2</sup>. Belle pièce à vivre de 32m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une suite parentale, salle de bain et wc. Prestations haut de gamme : carrelage en grès émaillé, salle de bain équipé, résidence entièrement close, parking en sous-sol sécurisé, etc. Prix = 546 000€ parking sous-sol en sus = 20 000€ remise des CLés juin 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe Dévoué est Là pour vous accompagner à chaque étape du ...

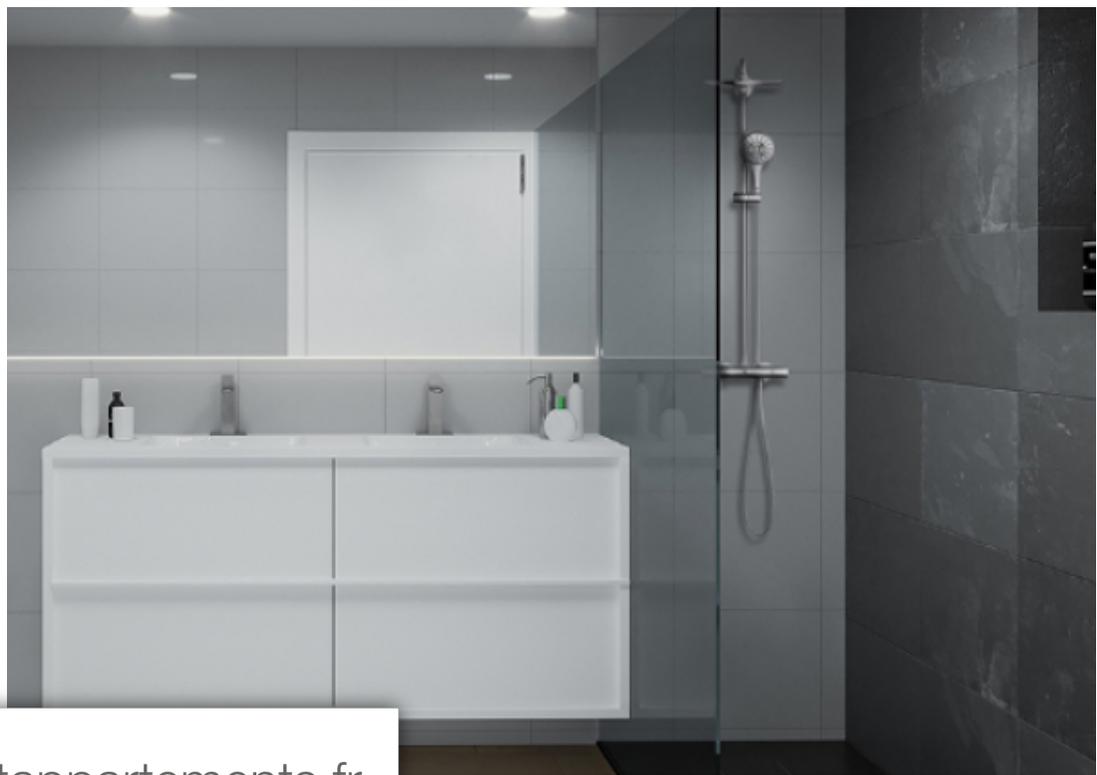
## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



ONAPPART9.COM  
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET  
**BOUGUERRA LILYA**  
06 59 11 53 37  
l.bouguerre@monappart9.fr  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

