



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPLY0281474976978525</b>
Prix	<b>339 000 €</b>

# Lyon 9<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (69009)

Votre conseillère leslie hamel au 06 12 85 13 17 vous propose de Découvrir cet appartement idéalement situé dans le 9ème arrondissement de Lyon. Proximité immédiate des transports : -5 minutes Métro valmy" -10 minutes de la gare lyon vaise cet appartement vous séduira aussi bien par son emplacement idéal dans le quartier valmy, dont l'ambiance village vous ravira, que par la qualité de ses finitions. l'appartement est composé d'un beau séjour/cuisine s'ouvrant sur un extérieur, de 2 belles chambres, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Prix du stationnement en sus de 25 à 30 000 euros. Remise des clefs 01/10/2024 avantages du neuf : - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% - financez jusqu' à 50% à taux zéro de votre futur appartement - isolation thermique renforcé - isolation phonique entre étages - charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 - garantie constructeur 10 ans - pas de frais d'agence - personnalisez votre logement au gré de vos envies. - possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : - un accompagnement d'experts - un savoir-faire de plus de 15 ans - un gain de temps ! ...

## **BONAPARTE PROMOTION LYON**

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonapartepromotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)