



Pièces	5 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	BPLY0281474976978638
Prix	715 000 €

Lyon 9^{Eme}

Appartement à vendre (69009)

Votre conseillère leslie hamel au 06 12 85 13 17 vous propose de Découvrir cet appartement idéalement situé dans le 9ème arrondissement de Lyon. Proximité immédiate des transports : -5 minutes Métro valmy" -10 minutes de la gare lyon vaise cet appartement vous séduira aussi bien par son emplacement idéal dans le quartier valmy, dont l'ambiance village vous ravira, que par la qualité de ses finitions. Rare t5 duplex terrasse le grand séjour/cuisine s'ouvre sur un belle extérieur, vous aurez un accès à votre terrasse privative de 40m² à l'étage. 3 chambres, une salle de bain, et un wc séparé. Prix du stationnement en sus : de 25 à 30 000 euros. Avantages du neuf : - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% - financez jusqu' à 50% à taux zéro de votre futur appartement - isolation thermique renforcé - isolation phonique entre étages - charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 - garantie constructeur 10 ans - pas de frais d'agence - personnalisez votre logement au gré de vos envies. - possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : - un accompagnement d'experts - un savoir-faire de plus de 15 ans ...

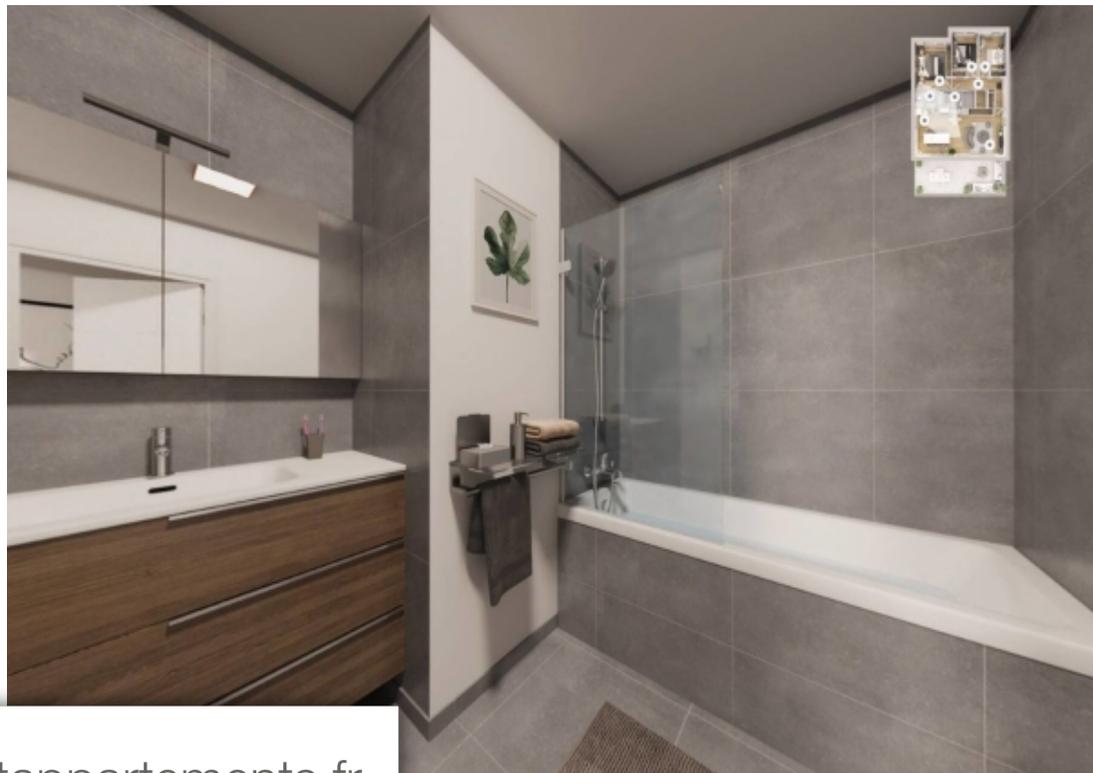
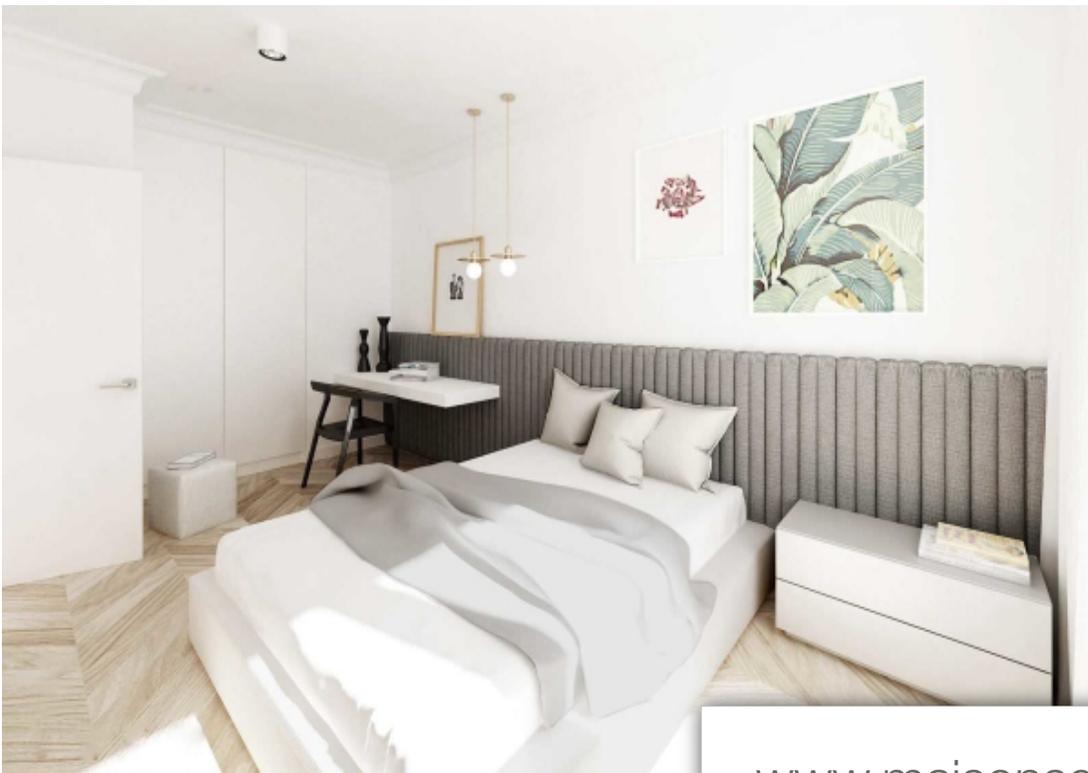
BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](http://BonapartePromotion)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE