



Pièces	5 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	BPLY0281474976978635
Prix	705 000 €

Lyon 9^{Eme}

Appartement à vendre (69009)

Votre conseiller philippe mangin, disponible au 06 69 28 72 69 vous propose de Découvrir cet appartement idéalement situé dans le 9ème arrondissement de Lyon. Idéalement situé à 150 Mètres du Métro valmy cet appartement vous séduira aussi bien par son emplacement idéal dans le quartier valmy, dont l'ambiance village vous ravira, que par la qualité de ses finitions. Rare t5 duplex avec 48 m2 de terrasse !!!! Très grand séjour de 40m² s'ouvre sur un beau balcon vous aurez un accès à votre terrasse privative de 40m² à l'étage avec un accès distinct, elle aussi orienté sud-ouest. Parking en sus obligatoire à l'achat 20 000e. Frais de notaire réduit 19 413e au lieu de 62 120e. -grandes baies vitrées avec extérieurs -cuisines ouvertes -parquet dans les chambres -wc suspendus -double vitrage avec menuiseries en aluminium -architecture moderne -local Vélos avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel. Personnalisez votre logement au gré de vos envies. ...

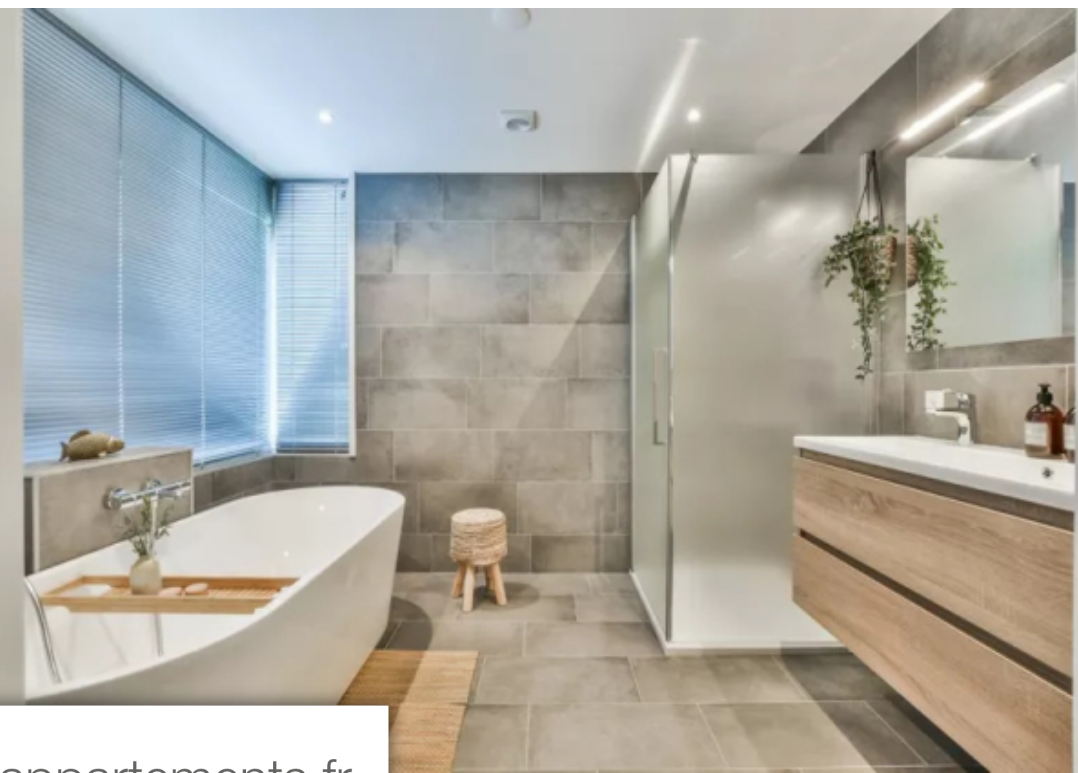
BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

