



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PV3818</b>
Prix	<b>464 000 €</b>

# Manosque

## Appartement à vendre (04100)

Manosque !! Magnifique t5 de 120m<sup>2</sup> + superbe terrasse 34m<sup>2</sup> contact : pauline vitari : 06 72 37 59 02 idéalement situé à manosque, au coeur du luberon entre les alpes et la Méditerranée, cette charmante ville provençale offre un cadre de vie exceptionnel, entre nature préservé et douceur de vivre. Profitez pleinement de cette région emblématique, réputé pour ses paysages pittoresques et son art de vivre. Bénéficiez de prestations de qualité comme la piscine, d'espaces extérieurs agréables et d'une proximité avec les commerces et services du centre-ville. Magnifique t5 de 120m<sup>2</sup> ouvert sur une superbe terrasse de 34m<sup>2</sup>. Spacieuse pièce de vie de 42m<sup>2</sup>, quatre chambres dont une parental avec sa propre salle d'eau, une salle de bain avec wc et un wc séparés. Prestations de qualités : piscine, pompe à chaleur, menuiseries aluminium, carrelage 60x60, garages privés sécurisés... Prix : 464 000€ garage double en sus : 35 500€. Remise des CLés en Décembre 2025 et bénéficiez aussi : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 12 400€ au lieu de 40 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes ...

## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

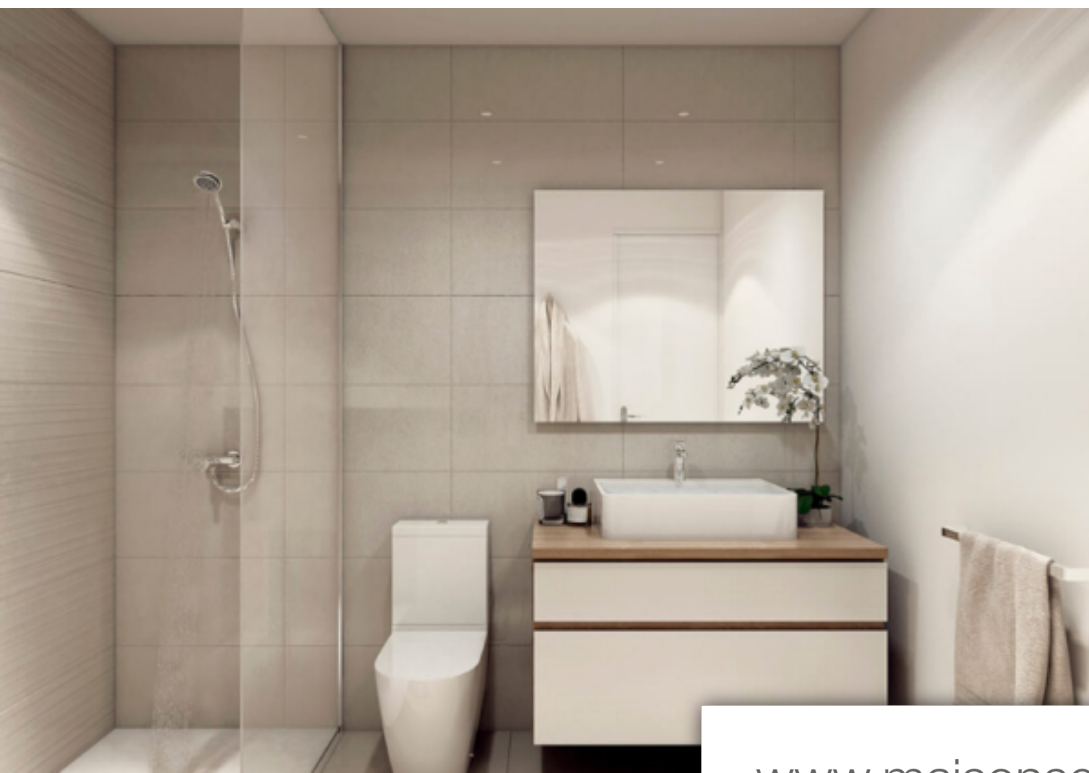
355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET

**PAULINE VITARI**

06 72 37 59 02  
p.vitari@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

