



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976981096</b>
Prix	<b>372 000 €</b>

Marignane

Appartement à vendre (13700)

A 5 minutes à pied du centre-village de marignane, quartier saint-pierre, proximité immédiate de toutes les commodités, dans une résidence de standing à l'architecture provençale, magnifique t4 duplex en dernier étage de 103m<sup>2</sup> avec une grande terrasse de 38m<sup>2</sup> et un garage en sous-sol. Au niveau bas, 2 grandes chambres de 14m<sup>2</sup> et une salle de bain avec wc. Au niveau haut, une grande pièce de vie de 40m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse de 38m<sup>2</sup>, une suite parentale de 20m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative et un wc séparé. Prestations de standing : menuiseries alu, carrelage 45x45, volets roulants électriques, résidence fermé et sécurisé, choix des finitions... Prix : 372 000 € avec le garage en tva réduite (sous conditions d'éligibilité 409 000 € en tva 20%) remise des clefs : fin 2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel possibilité d'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! Recherche ...

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

