



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0A_T5_I11</b>
Prix	<b>606 000 €</b>

# Marseille 11<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (13011)

Offre exceptionnelle : frais de notaire offerts jusqu'au 30.06.24 ! Travaux en cours - livraison 1<sup>er</sup> trimestre 2025 dans le 11<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille, sur les hauteurs du tennis park et à proximité de la charmante place de l'église, se dresse votre nouveau lieu de vie open air. Dans un cadre naturel préservé, cette résidence neuve à l'esprit 'maison de ville' vous offre un cadre de vie d'exception. Au rez-de-chaussée de cette résidence intimiste est proposé à la vente un vaste t5 exposé sud. Au programme 125,30 m<sup>2</sup> de superficie avec 3 belles terrasses (dont une en rooftop) de respectivement 57,30 M<sup>2</sup>, 10,70 m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup>. Baigné de lumière naturelle vous profiterez de prestations soignées et d'équipements contemporains. De jolis espaces végétalisés communs viennent parfaire ce cadre de vie d'exception. Le + ! Pour tout achat d'un appartement à open air, l'accès au tennis park (tennis et piscine) pour vous et votre famille, vous est offert pendant 2 ans ! Open air, source de bien-être ! \_\_\_\_\_ espace de vente : angle avenue de saint-menet / domaine de la reynarde (face à st-maclou) du lundi au vendredi de 10h30 à 12h30 et de 14h à 18h ou le samedi sur ...

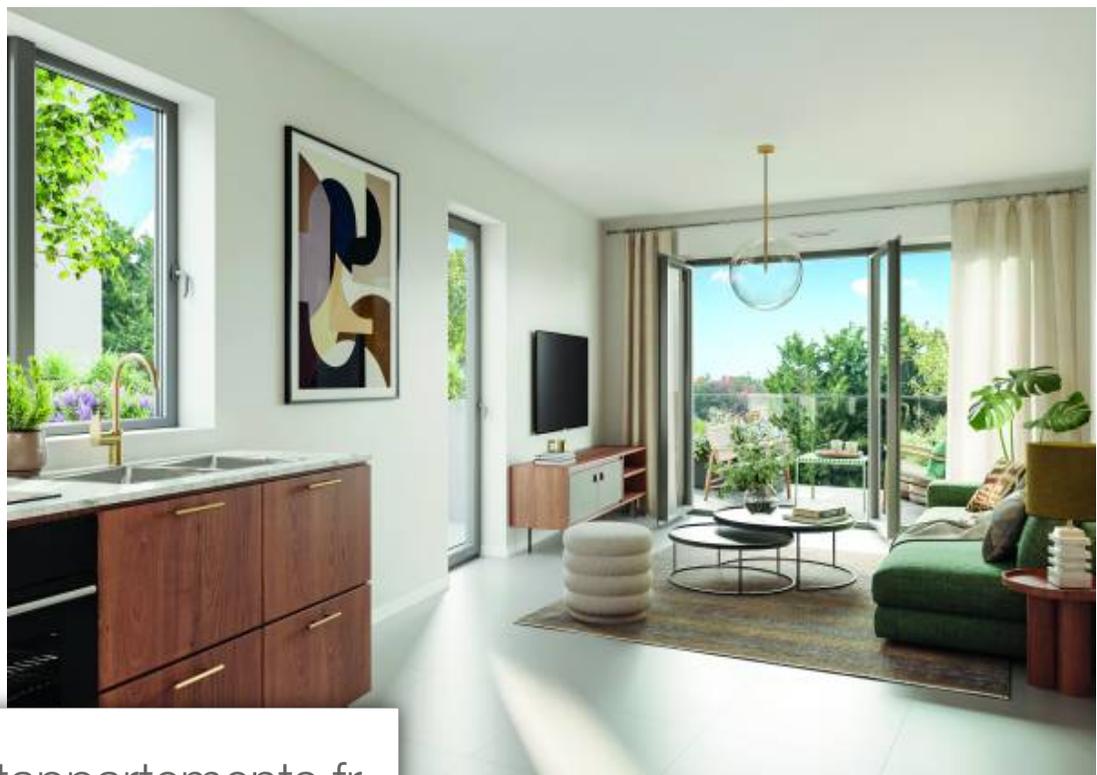
## HABSIDE

25 rue des Phocéens - 13002 MARSEILLE 2<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

