



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2467</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

# Marseille 11Eme

## Appartement à vendre (13011)

Llinares immobilier vous présente : le cap, un agréable appartement t3 de 61m2 climatisé, situé dans une résidence sécurisée au calme à proximité des commerces, écoles et axes autoroutiers. La pièce de vie s'articule autour d'un salon-séjour et d'une cuisine totalement équipée donnant sur une terrasse où vous pourrez profiter de bons moments de partage. L'espace nuit est composé de deux belles chambres avec placard qui se partagent une salle de bain. Possibilité d'acquies un box de 15m2 en supplément. Vous apprécierez : l'environnement, bâtiment économe.- contact : mickael soler 06 45 10 63 81- attestation collaborateur adc 13102022000001946- rc 62427514- copropriété : .. Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 1948€ (160€/mois : chauffage, eau chaude, eau froide, espaces verts, entretien des parties communes).- taxe foncière : 1383€/an- honoraires inclus de 4,85% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat C- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2023 : entre 490€ et 740€- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. ...

## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

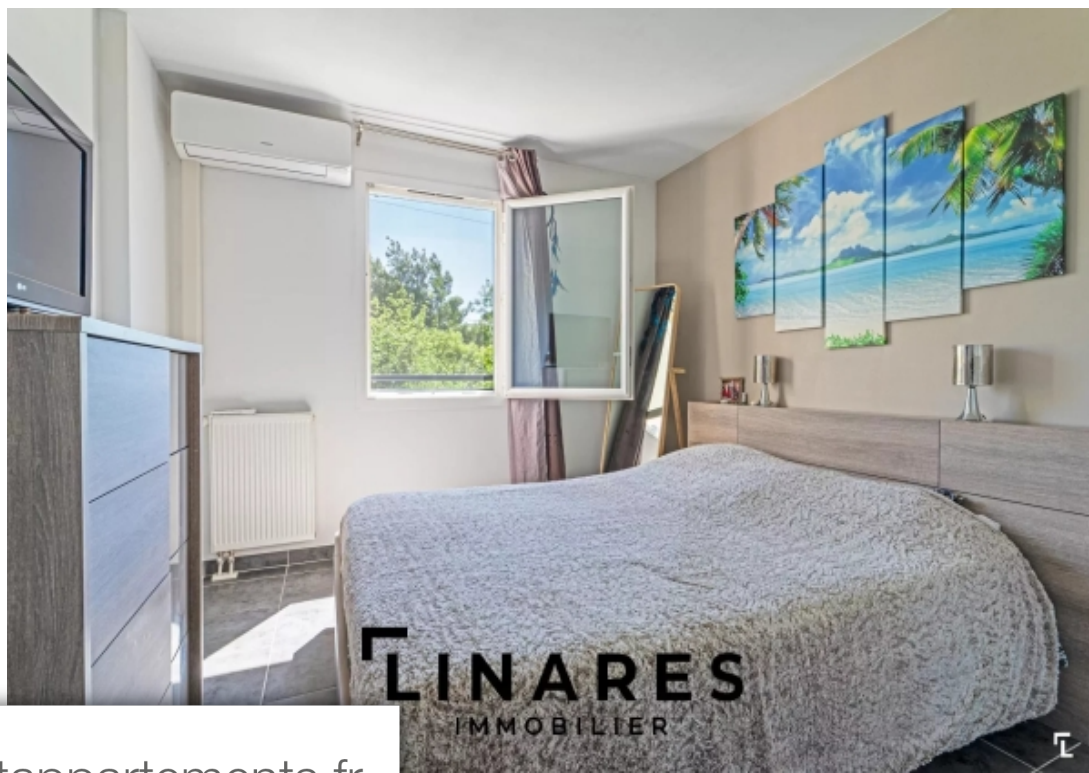
43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

