



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4282](http://www.m-oi.fr/4282)

Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4282-LLE</b>
Prix	<b>220 000 €</b>

# Marseille 12Eme

## Appartement à vendre (13012)

L'office immobilier de marseille 12e , vous présente à la vente ce rez-de- jardin entièrement rénové avec terrasses au calme. Situation et contexte :situé en plein Cœur du quartier prisé de beaumont, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité des axes routiers (I2), des transports en commun et des commerces. Description intérieure :ce bien de caractère, de 52 m<sup>2</sup> environ, offre un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte toute équipé et espace repas. Il a été rénové avec goût, en collaboration avec une Décoratrice d'intérieur, préservant la luminosité et la fraîcheur des lieux. Coin nuit :la suite parentale comprend un dressing intégré, un espace bureau et coin tv. La salle d'eau attenante est pourvue d'une double vasque et d'une douche à l'italienne. Avantages extérieurs :profitez de deux terrasses privatives : une première orienté sud de 45 m<sup>2</sup> à l'entrée et une seconde de 29 M<sup>2</sup>, idéale pour des moments de Détente. Prestations complémentaires :appartement avec volets roulants, double vitrage et chauffage par convecteurs à inertie. Stationnement aisé devant la résidence. Il bénéficie également d'une buanderie et d'installations neuves (électrique, ...

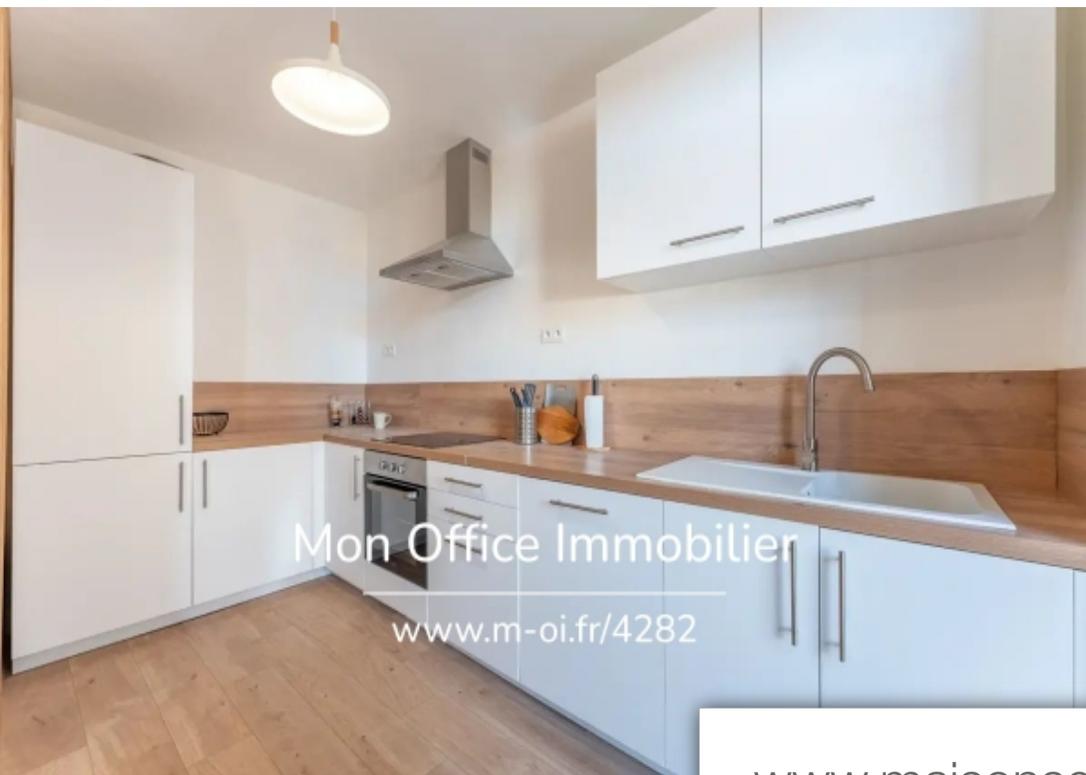
## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

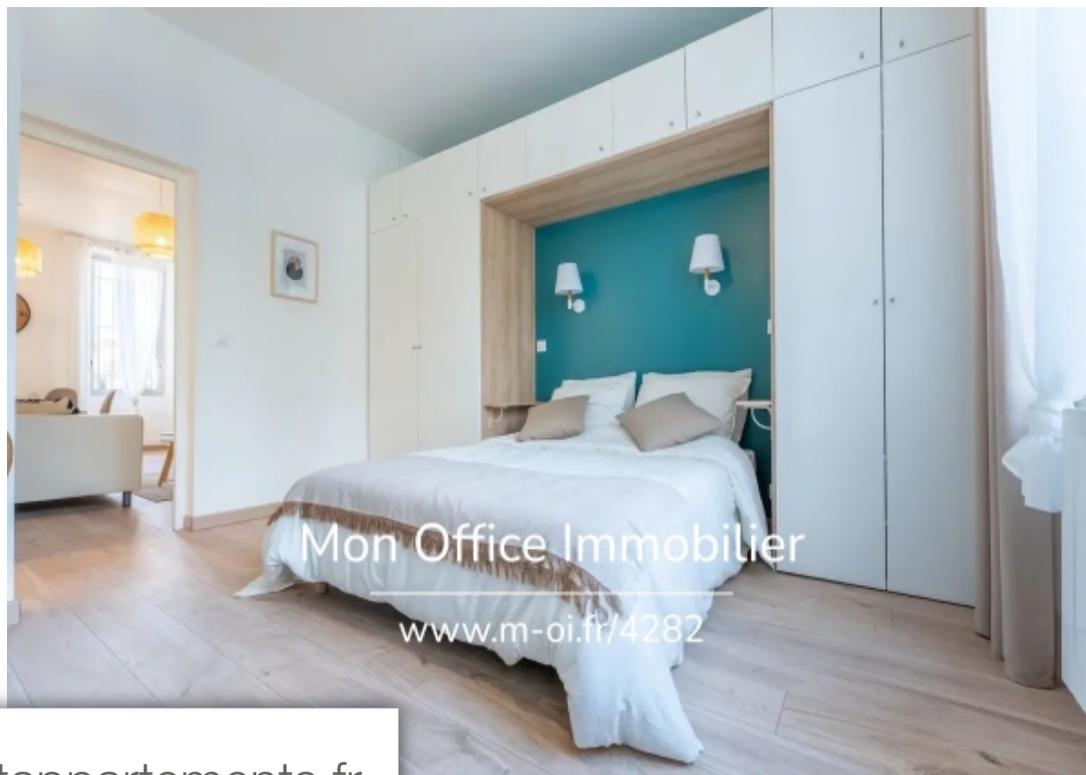
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4282](http://www.m-oi.fr/4282)

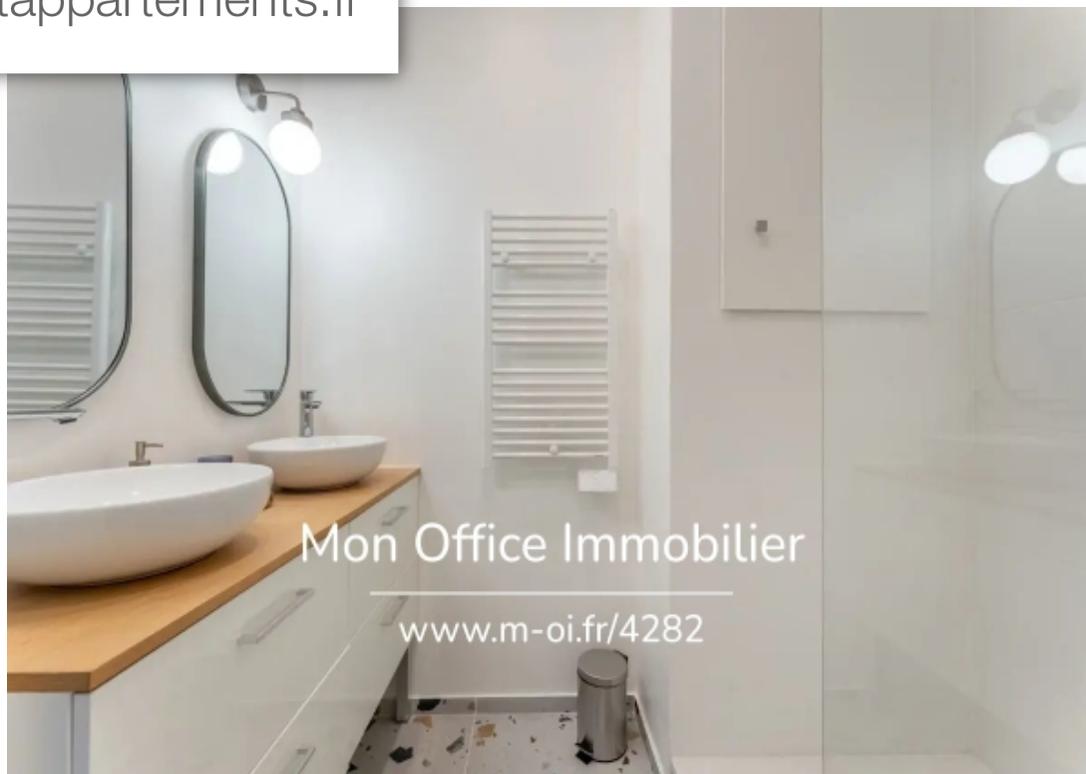


Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4282](http://www.m-oi.fr/4282)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4282](http://www.m-oi.fr/4282)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4282](http://www.m-oi.fr/4282)