



|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>             |
| Superficie | <b>102 m<sup>2</sup></b>    |
| Référence  | <b>BPMAR281474976982259</b> |
| Prix       | <b>380 000 €</b>            |

# Marseille 13Eme

## Appartement à vendre (13013)

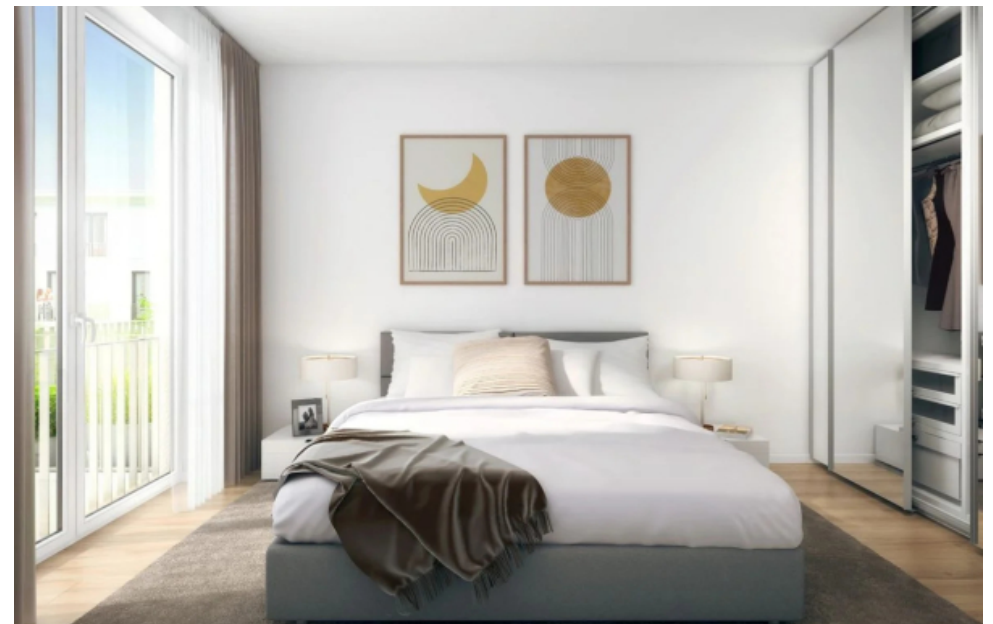
Contact : jessica gobin: 06 01 77 45 12 au calme absolu et à proximité de toutes les commodités (commerces, Métro, écoles, bus et axes routiers), venez Découvrir cette magnifique résidence très intimiste de seulement 26 logements. Incroyable appartement de type 4 de 102 m<sup>2</sup> en duplex et dernier étage. Grand séjour avec 3 belles ouvertures donnant sur terrasse de 38 M<sup>2</sup>, 3 chambres dont une de plain pied, 2 salles de bains et 2 wc indépendants. Parking double en sous-sol inclus prix : 380 000 €, prix en tva réduite (sous réserve d'éligibilité\*) livraison: 4<sup>ème</sup> trimestre 2025 prestations exceptionnelles : pompe à chaleur réversible, volets roulants en aluminium, placards, prise et lumière sur les balcons et espaces extérieurs. Résidence sécurisé par digicode et visiophone. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte ...

## BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

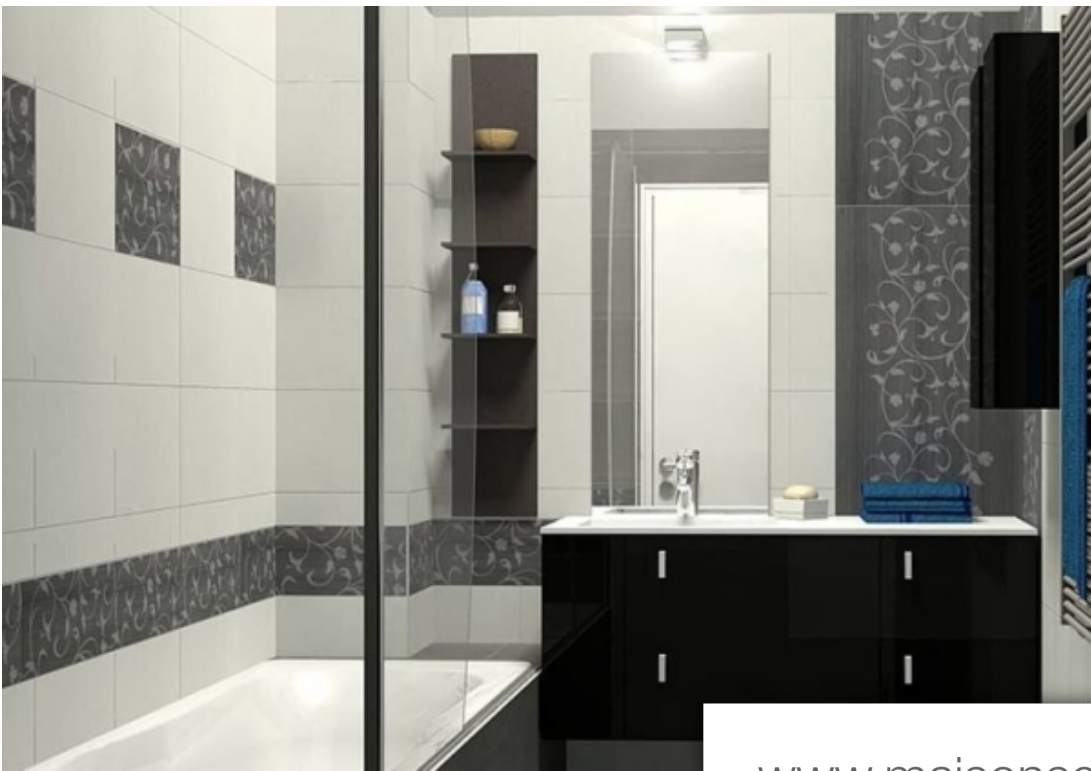
7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**BONAPARTE  
PROMOTION**

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**  
retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

