



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	1303
Prix	255 000 €

Marseille 13Eme

Appartement à vendre (13013)

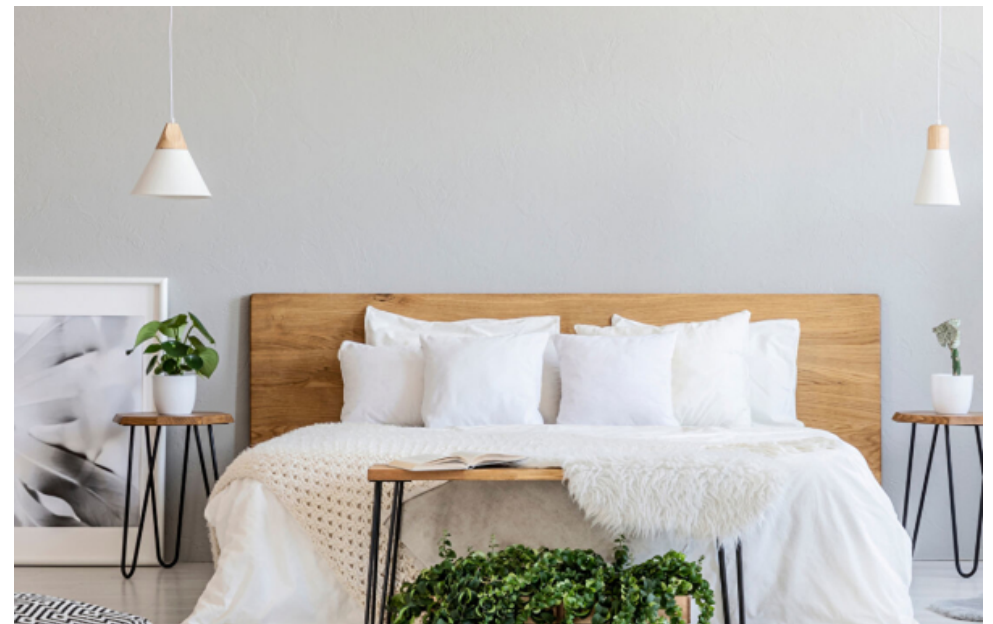
A saisir t3 en etage eleve de 63m2 avec terrasse de 11m2 contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement idyllique au calme absolu, entre le technopole de château gombert et st jérôme. A proximité des commerces, des axes autoroutiers, des établissements scolaires et des transports, bus lignes 3 et 5 à 2 minutes à pied. La résidence à taille humaine avec seulement 56 logements est implanté au coeur d'espaces paysagers dans le respect de la nature. T3 de 63m2 avec une grande pièce de vie lumineuse de 25m2 donnant sur la terrasse de 11m2 exposé sud, deux belles chambres, une salle de bain et un wc séparé. Belles prestations: carrelage 45x 45 CM, faïence sur le pourtour de la baignoire, résidence sécurisé, volets roulants électriques. Prix : 255 000€* 2 parkings en sous-sol en sus : 22 000€ remise des CLés entre avril et juin 2025 contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 6675€ au lieu de 21360€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 (isolation thermique et ...

MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
FLORIAN VANNEUFVILLE

07 49 80 78 34
f.vanneufville@monappart9.fr
www.monappart9.com
112 Cours Lieutaud 13006 Marseille

www.maisonsetappartements.fr

